

# 2022-2028年中国旅居养老行业市场现状调查及投资战略咨询报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国旅居养老行业市场现状调查及投资战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202011/908197.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 400-600-8596、400-700-9383、010-60343812、010-60343813

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

旅居养老最早由中国老年学会副秘书长程勇提出，是“候鸟式养老”和“度假式养老”的融合体。

旅居养老是“候鸟式养老”和“度假式养老”的融合体，老人们会在不同季节，辗转多个地方。这种养老方式是有利于老年人身心健康的一种积极养老的方式。

老人们会在不同季节，辗转多个地方，一边旅游一边养老。与普通旅游的走马观花、行色匆匆不同，选择“旅居养老”的老人一般会在一个地方住上十天半个月甚至数月，慢游细品，以达到既健康养生、又开阔视野的目的。

智研咨询发布的《2022-2028年中国旅居养老行业市场现状调查及投资战略咨询报告》共九章。首先介绍了旅居养老行业市场发展环境、旅居养老整体运行态势等，接着分析了旅居养老行业市场运行的现状，然后介绍了旅居养老市场竞争格局。随后，报告对旅居养老做了重点企业经营状况分析，最后分析了旅居养老行业发展趋势与投资预测。您若想对旅居养老产业有个系统的了解或者想投资旅居养老行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 旅居养老产业相关概述

#### 1.1 旅居养老基本介绍

##### 1.1.1 概念界定

##### 1.1.2 主要形式

##### 1.1.3 发展特点

##### 1.1.4 主要功能

##### 1.1.5 发展意义

#### 1.2 旅居养老综合体功能要求

##### 1.2.1 生活居住功能

##### 1.2.2 医疗养生功能

##### 1.2.3 休闲度假功能

#### 1.3 旅居养老产业与传统旅游地产对比分析

##### 1.3.1 传统旅游地产

##### 1.3.2 两者区别分析

##### 1.3.3 产业发展优势

## 第二章 2017-2021年中国旅居养老产业发展环境分析

### 2.1 宏观经济环境

#### 2.1.1 宏观经济概况

#### 2.1.2 对外经济分析

#### 2.1.3 固定资产投资

#### 2.1.4 经济转型升级

#### 2.1.5 宏观经济展望

### 2.2 政策环境分析

#### 2.2.1 促进居民消费政策

#### 2.2.2 旅居养老服务机构评价标准

#### 2.2.3 旅居养老基地评定标准

### 2.3 社会环境分析

#### 2.3.1 人口规模分析

#### 2.3.2 居民收入水平

#### 2.3.3 居民消费水平

#### 2.3.4 社会消费规模

#### 2.3.5 消费市场特征

### 2.4 养老需求分析

#### 2.4.1 中国老龄化现状及特征

#### 2.4.2 中国养老产业发展成就

#### 2.4.3 中国养老服务业发展趋势

### 2.5 旅游背景分析

#### 2.5.1 中国旅游市场现状及特征

#### 2.5.2 老年旅游者的出游障碍分析

#### 2.5.3 老年旅游者消费决策行为与偏好

#### 2.5.4 旅游给老年人带来的影响

## 第三章 2017-2021年中国旅居养老产业发展深度分析

### 3.1 2017-2021年中国旅居养老产业发展综述

#### 3.1.1 产业发展背景

#### 3.1.2 产业价值体现

#### 3.1.3 市场需求分析

#### 3.1.4 项目发展要素

#### 3.1.5 产业发展现状

#### 3.1.6 产业发展特点

#### 3.1.7 产业发展形势

## 3.2 旅居养老综合体体系构建分析

### 3.2.1 休闲系统

### 3.2.2 医疗系统

### 3.2.3 文化系统

### 3.2.4 生产系统

### 3.2.5 接待系统

### 3.2.6 运营系统

### 3.2.7 安全系统

## 3.3 田园综合体与旅居养老产业融合分析

### 3.3.1 产业融合需求背景

### 3.3.2 产业融合基础条件

### 3.3.3 产业融合理论解析

### 3.3.4 产业融合政策保障

### 3.3.5 产业融合发展矛盾

### 3.3.6 产业融合发展对策

### 3.3.7 乡村振兴战略实践路径

## 3.4 互联网+背景下中国旅居养老产业创新发展分析

### 3.4.1 老年网民特点

### 3.4.2 产业发展现状

### 3.4.3 区域发展动态

### 3.4.4 创新发展策略

### 3.4.5 市场发展潜力

## 3.5 中国旅居养老产业发展主要问题分析

### 3.5.1 资源浪费问题

### 3.5.2 基础设施建设问题

### 3.5.3 发展模式雷同

### 3.5.4 地区发展失衡

### 3.5.5 机制保障缺乏

## 3.6 中国旅居养老综合体构建思路分析

### 3.6.1 政态透明化

### 3.6.2 生态优美化

### 3.6.3 文态特色化

### 3.6.4 形态现代化

### 3.6.5 业态高端化

### 3.6.6 商态多样化

## 第四章 2017-2021年中国旅居养老产业主要发展模式分析

### 4.1 乡村旅游模式

#### 4.1.1 模式基本介绍

#### 4.1.2 主要特点分析

#### 4.1.3 市场发展现状

### 4.2 酒店公寓模式

#### 4.2.1 模式基本介绍

#### 4.2.2 主要特点分析

#### 4.2.3 市场发展现状

### 4.3 异地养老社区模式

#### 4.3.1 模式基本介绍

#### 4.3.2 市场发展现状

#### 4.3.3 典型案例分析

### 4.4 旅居换住模式

#### 4.4.1 模式基本介绍

#### 4.4.2 主要特点分析

#### 4.4.3 市场发展现状

### 4.5 其他发展模式

#### 4.5.1 文化艺术旅居享老模式

#### 4.5.2 运动旅居享老模式

#### 4.5.3 医疗康体旅居享老模式

## 第五章 2017-2021年中国旅居养老产业客源市场分析

### 5.1 中国老年人消费市场分析

#### 5.1.1 老年人口比重

#### 5.1.2 老年人收入状况

#### 5.1.3 老年人消费特点

### 5.2 中国老年旅游消费者特点

#### 5.2.1 生理方面

#### 5.2.2 心理方面

#### 5.2.3 社会方面

### 5.3 中国老年消费者对旅居养老产品选择分析

#### 5.3.1 旅居养老对社会发展的意义

#### 5.3.2 旅居养老者旅游需求特征

#### 5.3.3 老年消费者对旅居养老产品需求分析

#### 5.3.4 旅居养老者目的地居住方式的选择

### 5.3.5 旅居养老者对目的地环境要求分析

### 5.3.6 旅居养老者对于目的地的选择决策

## 第六章 中国旅居养老产业部分区域发展特点及规划分析

### 6.1 齐齐哈尔市

#### 6.1.1 老龄化趋势分析

#### 6.1.2 养老需求分析

#### 6.1.3 市场开发问题

#### 6.1.4 市场开发建议

### 6.2 山西省

#### 6.2.1 产业发展概况

#### 6.2.2 区域发展可行性

#### 6.2.3 健康发展建议

### 6.3 云南省

#### 6.3.1 区域发展优势

#### 6.3.2 区域发展动态

#### 6.3.3 典型案例分析

### 6.4 福建省

#### 6.4.1 区域发展状况

#### 6.4.2 制约因素分析

#### 6.4.3 产业应对策略

#### 6.4.4 产业发展前景

### 6.5 海南省

#### 6.5.1 区域发展概况

#### 6.5.2 区域发展优势

#### 6.5.3 区域发展难点

#### 6.5.4 未来发展思路

## 第七章 中国旅居养老产业典型企业布局状况分析

### 7.1 海南金旅居度假集团股份有限公司

#### 7.1.1 企业发展概况

#### 7.1.2 企业商业模式

#### 7.1.3 经营效益分析

#### 7.1.4 业务经营分析

#### 7.1.5 财务状况分析

#### 7.1.6 核心竞争力分析

### 7.2 浙江山屿海旅游发展股份有限公司

#### 7.2.1 企业发展概况

#### 7.2.2 企业商业模式

#### 7.2.3 经营效益分析

#### 7.2.4 业务经营分析

#### 7.2.5 财务状况分析

#### 7.2.6 核心竞争力分析

### 7.3 浙江逸和源养老投资管理有限公司

#### 7.3.1 企业发展概况

#### 7.3.2 企业发展模式

#### 7.3.3 企业布局状况

#### 7.3.4 企业发展战略

### 7.4 上海海圈投资集团有限公司

#### 7.4.1 企业发展概况

#### 7.4.2 企业发展历程

#### 7.4.3 企业发展模式

#### 7.4.4 企业布局状况

#### 7.4.5 企业发展建议

### 7.5 北京汉唐华盛养老产业投资管理有限公司

#### 7.5.1 企业发展概况

#### 7.5.2 企业布局状况

#### 7.5.3 企业发展战略

#### 7.5.4 典型发展项目

## 第八章 中国旅居养老产业投资分析及风险预警

### 8.1 中国旅居养老产业投资分析

#### 8.1.1 产业投资现状

#### 8.1.2 产业投资机会

#### 8.1.3 项目投资动态

### 8.2 中国旅居养老产业投资风险

#### 8.2.1 企业经营风险

#### 8.2.2 政策环境风险

#### 8.2.3 自然环境风险

#### 8.2.4 社会环境风险

#### 8.2.5 行业竞争风险

#### 8.2.6 其他制约因素

### 8.3 中国旅居养老产业投资建议



### 8.3.1 专业化与综合化的结合

### 8.3.2 公益性与市场化的结合

### 8.3.3 地产销售与多元经营的结合

### 8.3.4 自主经营与合作经营的结合

## 8.4 中国旅居养老产业项目开发路径

### 8.4.1 经营发展路径

### 8.4.2 供应链发展路径

### 8.4.3 市场发展路径

### 8.4.4 产品发展路径

### 8.4.5 组织发展路径

## 第九章 2022-2028年中国旅居养老产业发展前景及趋势预测分析

### 9.1 中国旅居养老产业发展前景分析

#### 9.1.1 产业前景展望

#### 9.1.2 产业发展机遇

#### 9.1.3 产业发展潜力

#### 9.1.4 产业发展趋势

#### 9.1.5 产业发展探索

#### 9.1.6 未来发展思路

### 9.2 2022-2028年中国旅居养老产业预测分析

#### 9.2.1 2022-2028年中国旅居养老产业影响因素分析

#### 9.2.2 2022-2028年中国旅居养老产业发展规模预测（ZY ZS）

## 图表目录

### 图表 旅居养老功能示意图

### 图表 2021年居民人均消费支出及构成

### 图表 2021年年末人口数量及构成

### 图表 2021年居民消费价格比上年涨跌幅度

### 图表 2017-2021年全国居民消费价格涨跌幅

### 图表 2021年居民消费价格分类别同比涨跌幅

### 图表 2021年居民消费价格分类别环比涨跌幅

### 图表 2021年居民消费价格主要数据

### 图表 全国部分重点田园综合体特征数据表

### 图表 田园综合体与现代农业园、特色小镇和美丽乡村对比

### 图表 融合旅居养老需求的田园综合体功能构架

### 图表 按城乡分类的全国老年人的人均年收入

### 图表 按性别分类的全国老年人的人均年收入

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202011/908197.html>