

2024-2030年中国租赁行业市场调查及未来前景预测报告

报告大纲

智研咨询

www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2024-2030年中国租赁行业市场调查及未来前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202110/980739.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

为方便行业人士或投资者更进一步了解租赁行业现状与前景，智研咨询特推出《2024-2030年中国租赁行业市场调查及未来前景预测报告》（以下简称《报告》）。报告对中国租赁市场做出全面梳理和深入分析，是智研咨询多年连续追踪、实地走访、调研和分析成果的呈现。

为确保租赁行业数据精准性以及内容的可参考价值，智研咨询研究团队通过上市公司年报、厂家调研、经销商座谈、专家验证等多渠道开展数据采集工作，并对数据进行多维度分析，以求深度剖析行业各个领域，使从业者能够从多种维度、多个侧面综合了解2022年租赁行业的发展态势，以及创新前沿热点，进而赋能租赁从业者抢跑转型赛道。

租赁是指在约定的期间内，出租人将资产使用权让与承租人以获取租金的行为。租赁存在的主要原因有以下方面：节税；降低交易成本；减少不确定性。租赁是一种以一定费用借贷实物的经济行为，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，除双方约定外，物品的所有权一般保留在出租人手中，承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。融资租赁和经营租赁是现代租赁业最常见的两种业务方式。

从融资租赁合同余额情况而言，随着国内外资资本有所波动，我国融资租赁合同余额数量呈现缓步下降趋势，数据显示，2022年我国融资租赁合同余额约5.85万亿元，较2021年下降0.36万亿元，细分企业类型来看，外资租赁、内资租赁和金融租赁合同余额分别为1.27万亿元、2.07万亿元和2.51万亿元。区域分布来看，截至2022年，国内31个省、市、自治区都设立了融资租赁公司，但绝大部分融资租赁企业仍主要分布在东南沿海一带，广东、上海、天津、辽宁、山东、北京、福建、江苏、浙江、陕西等省市的融资租赁合同余额占比较高。

目前，中国融资租赁行业仍然处于发展阶段初期，行业整体集中度较低，头部效应尚不明显。根据国内融资租赁公司股东背景的不同，初步可以分为三大类，银行系租赁公司，以国银金融租赁、工银金融租赁等为代表，主要股东银行有国有政策性银行、国有商业银行以及股份制商业银行；厂商系租赁公司，此类租赁公司母公司一般为制造业厂商，依托母公司生产的设备开展融资租赁业务，主要服务于母公司的特定销售对象；独立第三方租赁公司，主要股东多为大型外贸、物流、综合性企业集团、上市公司、民间资本以及专业投资机构，具有较强的独立性和灵活性。2019年开始融资租赁监管体制的调整和移交，相关政策是否调整尚不明朗，宏观经济增长下行压力增大，融资租赁企业数量、注册资金和业务总量波动下降，整个行业发展总体处于调整态势。

2021年5月起，国资委、央行、银保监会陆续发布文件，规范融资租赁行业发展，要求回归

业务本源，提升服务实业能力，多个省市在“十四五”金融发展规划中也对融资租赁行业提出聚焦实体经济的发展规划。同时相关政策也在持续加强监管，如2022年银保监会出台的《融资租赁公司非现场监管规程》规范了地方金融监管部门对融资租赁公司的非现场监管行为，包括信息收悉、风险监测、信息报送和监管措施等内容。

租赁企业融资渠道和资本补充渠道逐步拓宽，资本保持充足水平，租赁行业整体发展态势较好。另一方面，与发达国家租赁市场相比，我国租赁行业仍处于初级发展阶段，市场渗透率远低于发达国家，仍有很大的提升空间和市场潜力。

《2024-2030年中国租赁行业市场调查及未来前景预测报告》内容丰富、数据翔实、亮点纷呈。是智研咨询重要研究成果，是智研咨询引领行业变革、寄情行业、践行使命的有力体现，更是租赁领域从业者把脉行业不可或缺的重要工具。智研咨询已经形成一套完整、立体的智库体系，多年来服务政府、企业、金融机构等，提供科技、咨询、教育、生态、资本等服务。

报告目录：

第一章 租赁定义及相关概述

1.1 租赁的基本介绍

1.1.1 租赁的界定

1.1.2 租赁的分类

1.1.3 租赁的功能

1.1.4 租赁的形式

1.1.5 租赁的特征

1.2 租赁的产生与发展

1.2.1 租赁行业发展简史

1.2.2 中国租赁业发展进程

1.2.3 外汇租赁的产生和发展

第二章 2019-2023年国际租赁业发展分析

2.1 世界租赁业发展总体情况

2.1.1 世界租赁业发展进程

2.1.2 全球租赁业发展分析

2.1.3 世界租赁业区域格局分析

2.1.4 世界租赁市场投资者的类别

2.1.5 国际船舶融资租赁市场发展状况

2.2 美国

2.3 日本

2.4 俄罗斯

2.5 其他国家或地区租赁业发展状况

2.5.1 法国

2.5.2 英国

2.5.3 韩国

2.5.4 台湾

第三章 2019-2023年中国租赁业发展分析

3.1 中国租赁业的发展综述

3.1.1 我国租赁业发展的宏观效应

3.1.2 我国具备发展租赁消费的条件

3.1.3 租赁消费推动我国社会经济进步

3.1.4 我国租赁市场渗透率现状

3.2 2019-2023年中国现代租赁业分析

3.2.1 现代租赁特征与优势的概述

3.2.2 我国发展现代租赁业的意义

3.2.3 我国现代租赁业存在的问题

3.2.4 促进现代租赁业健康发展的建议

3.3 2019-2023年中国租赁企业发展状况

3.3.1 中国租赁企业发展综述

3.3.2 中国租赁企业在实践中成长

3.3.3 中国租赁企业的市场竞争

3.4 租赁业存在的问题与对策

3.4.1 租赁行业亟需解决的若干问题

3.4.2 中国租赁业发展受阻的主要因素

3.4.3 推动中国租赁业发展的政策建议

第四章 2019-2023年融资租赁业发展分析

4.1 融资租赁的概述

4.1.1 融资租赁的概念

4.1.2 融资租赁的特征

4.1.3 融资租赁的功能

4.1.4 融资租赁的优势

- 4.1.5 融资租赁的盈利来源
- 4.1.6 融资租赁的经营模式
- 4.2 2019-2023年中国融资租赁市场发展分析
 - 4.2.1 融资租赁业发展历程
 - 4.2.2 2021年我国融资租赁业发展分析
 - 4.2.3 2022年中国融资租赁业运行分析
 - 4.2.4 2023年我国融资租赁业运行状况
 - 4.2.5 中国融资租赁风险定价分析
- 4.3 2019-2023年中国融资租赁行业重点政策解读
 - 4.3.1 营改增试点对融资租赁业的影响分析
 - 4.3.2 融资租赁业鼓励政策解析
 - 4.3.3 我国规范融资租赁市场发展
 - 4.3.4 商务部启动融资租赁业风险排查
- 4.4 2019-2023年中国融资租赁细分行业发展分析
 - 4.4.1 金融租赁发展分析
 - 4.4.2 内资租赁发展分析
 - 4.4.3 外资租赁发展分析
- 4.5 2019-2023年中小企业融资租赁分析
 - 4.5.1 融资租赁对中小企业发展的益处
 - 4.5.2 中国中小企业融资租赁存在的问题
 - 4.5.3 发展中小企业融资租赁的措施建议
 - 4.5.4 以集合租赁方式扶持中小企业融资
- 4.6 风险租赁发展分析
 - 4.6.1 风险租赁概述
 - 4.6.2 风险租赁的起源与发展
 - 4.6.3 风险租赁的运作过程及要点
 - 4.6.4 风险租赁的优点
- 4.7 融资租赁发展存在的问题及策略
 - 4.7.1 融资租赁业存在的不足
 - 4.7.2 融资租赁行业发展的困境
 - 4.7.3 融资租赁行业发展的政策建议
 - 4.7.4 我国融资租赁业发展任务及措施
 - 4.7.5 商业银行拓展金融租赁的五大途径

第五章 经营性租赁发展分析

5.1 经营性租赁的概况

5.1.1 经营性租赁的定义

5.1.2 经营性租赁发展优势

5.1.3 经营性租赁与融资性租赁的区别

5.1.4 经营性租赁的发展困境

5.2 经营租赁的会计处理

5.2.1 经营租赁余值处理方法

5.2.2 经营租赁中租赁物的再处置办法

5.2.3 经营租赁报价中的测算方法

5.2.4 经营租赁中的分成租赁

5.2.5 经营租赁法律法规问题与思考

5.3 中国筑养路机械设备经营性租赁分析

5.3.1 发展现状

5.3.2 市场竞争格局

5.3.3 问题及对策

5.3.4 发展前景

第六章 租赁业资产证券化与会计业务分析

6.1 租赁业资产证券化

6.1.1 租赁资产证券化的概念

6.1.2 租赁资产证券化的运作

6.1.3 租赁资产证券化的定价方式

6.1.4 融资租赁资产证券化产品发行模式

6.1.5 融资租赁证券化发展进程现状

6.1.6 租赁行业证券化成本分析

6.2 租赁资产证券化发展环境与问题

6.2.1 中国金融租赁资产证券化的外部环境

6.2.2 租赁资产证券化过程中的创新思路

6.2.3 实施金融租赁资产证券化存在的问题

6.2.4 我国推出融资租赁资产证券化时机成熟

6.3 租赁业会计业务处理

6.3.1 中国租赁会计准则与现行会计制度的比较

6.3.2 融资租赁业务会计处理差异分析

6.3.3 经营租赁业务会计处理差异分析

第七章 房屋租赁发展分析

7.1 中国房屋租赁市场发展概况

7.1.1 房屋租赁的概念

7.1.2 中国房屋租赁市场的发展阶段

7.1.3 中国房屋租赁市场主要特点

7.1.4 房屋租赁市场的格局变化

7.2 主要地区房屋租赁市场分析

7.2.1 北京

7.2.2 上海

7.2.3 广州

7.2.4 深圳

7.3 2022年主要地区房屋租赁市场分析

7.3.1 北京

7.3.2 上海

7.3.3 广州

7.3.4 深圳

7.4 2023年主要地区房屋租赁市场分析

7.4.1 北京

7.4.2 上海

7.4.3 广州

7.4.4 深圳

7.5 房屋租赁市场发展的的问题与对策

7.5.1 我国房屋租赁市场存在的问题

7.5.2 我国房屋租赁市场存在的乱象

7.5.3 规范国内房屋租赁市场发展的建议

第八章 专用设备租赁发展分析

8.1 工程机械租赁

8.1.1 我国工程机械租赁业发展环境分析

8.1.2 我国工程机械租赁业发展综述

8.1.3 我国工程机械租赁行业的特点

8.1.4 工程机械厂商掀起融资租赁风潮

8.1.5 工程机械租赁业发展焦点

8.1.6 工程机械融资租赁的风险解析

8.1.7 制约工程机械租赁发展的因素分析

8.1.8 工程机械融资租赁发展空间

8.2 建筑设备租赁

8.2.1 建筑机械租赁业发展综况

8.2.2 我国建筑机械租赁市场价格分析

8.2.3 建筑机械租赁行业的发展优势

8.2.4 建筑机械租赁行业未来发展建议

8.3 医疗设备租赁

8.3.1 医疗设备租赁简述

8.3.2 我国医疗设备租赁发展状况

8.3.3 医疗设备租赁行业发展的优势

8.3.4 医疗设备融资租赁的市场需求状况

8.3.5 我国医疗设备融资租赁存在的问题及对策

8.3.6 我国医疗器械租赁业发展前景广阔

第九章 交通工具租赁发展分析

9.1 汽车租赁

9.1.1 中国汽车租赁市场规模及结构

9.1.2 汽车租赁业务发展状况

9.1.3 汽车租赁业发展特征

9.1.4 汽车租赁市场竞争现状

9.1.5 汽车租赁资本市场简况

9.1.6 我国汽车租赁市场结构及用户的特点

9.1.7 我国汽车租赁行业SWOT解析

9.1.8 我国汽车租赁市场面临的问题及建议

9.2 飞机租赁

9.2.1 我国飞机租赁业务的发展背景

9.2.2 我国飞机租赁市场发展特点

9.2.3 航空租赁业的发展分析

9.2.4 我国飞机租赁业SWOT分析

9.2.5 我国公务机租赁市场发展分析

9.2.6 我国飞机租赁业发展机遇分析

9.2.7 我国飞机租赁面临的风险

9.2.8 中国航空租赁市场发展空间分析

9.3 船舶租赁

9.3.1 中国船舶融资方式与租赁模式

- 9.3.2 船舶融资租赁具有的优势
- 9.3.3 国际船舶融资租赁市场发展态势
- 9.3.4 中国船舶租赁市场发展概况
- 9.3.5 我国船舶租赁市场发展动态
- 9.3.6 制约船舶融资租赁发展的障碍
- 9.3.7 我国发展船舶融资租赁的对策

第十章 人才租赁发展分析

- 10.1 人才租赁的相关概述
 - 10.1.1 人才租赁的含义及特征
 - 10.1.2 人才租赁基本结构与运作程序
 - 10.1.3 人才租赁的基本功能
- 10.2 中国人才租赁行业发展总体概况
 - 10.2.1 中国人才租赁行业产生的原因
 - 10.2.2 国内发展人才租赁业的好处
 - 10.2.3 我国人才租赁市场发展现状
 - 10.2.4 人才租赁公司的运作分析
- 10.3 不同地区人才租赁发展状况
 - 10.3.1 武汉
 - 10.3.2 南京
 - 10.3.3 天津
- 10.4 人才租赁发展的问题及建议
 - 10.4.1 人才派遣法规缺失市场问题多
 - 10.4.2 人才租赁业发展的困惑
 - 10.4.3 人才租赁市场存在的风险
 - 10.4.4 人才租赁市场风险的控制策略
 - 10.4.5 促进人才租赁市场发展的对策

第十一章 其他热点租赁发展分析

- 11.1 玩具租赁
 - 11.1.1 玩具租赁的介绍
 - 11.1.2 诸多因素制约玩具租赁业发展
 - 11.1.3 玩具租赁业“短命”原因
 - 11.1.4 玩具租赁市场投资分析
- 11.2 图书、音像租赁

- 11.2.1 图书租赁业发展需要规范引导
- 11.2.2 适中价位是图书租赁业生存的基础
- 11.2.3 国内音像租赁市场状况及需求分析
- 11.3 电池租赁
 - 11.3.1 电池出租的优势
 - 11.3.2 电动车推广需发展电池租赁
 - 11.3.3 部分地区电池租赁推广状况
 - 11.3.4 电池租赁投资可行性分析
 - 11.3.5 电池租赁市场发展有前景

第十二章 重点地区租赁业发展分析

- 12.1 北京
 - 12.1.1 北京农村租赁业的发展
 - 12.1.2 北京汽车租赁业的发展
 - 12.1.3 北京规范汽车租赁市场发展
 - 12.1.4 北京扶持自行车租赁的发展
- 12.2 上海
 - 12.2.1 上海融资租赁发展特征分析
 - 12.2.2 上海融资租赁行业面临良好机遇
 - 12.2.3 上海自贸区融资租赁发展分析
 - 12.2.4 上海浦东积极发展融资租赁业
 - 12.2.5 上海综合保税区租赁业蓬勃发展
 - 12.2.6 发展上海租赁业的对策
- 12.3 广州
 - 12.3.1 广州租赁业需要各界支持
 - 12.3.2 广州规范客车租赁行业
 - 12.3.3 广州企业试水校车租赁市场
 - 12.3.4 广州越秀融资租赁企业布局市场
- 12.4 深圳
 - 12.4.1 深圳人才租赁市场火热
 - 12.4.2 深圳汽车租赁企业发展简析
- 12.5 天津
 - 12.5.1 天津融资租赁业发展回顾
 - 12.5.2 天津融资租赁发展浅析
 - 12.5.3 天津融资租赁行业运行现状

12.5.4 天津东疆保税港区融资租赁业快速发展

第十三章 租赁业重点企业发展分析

13.1 德国SIXT公司

13.1.1 公司简介

13.1.2 企业经营状况

13.2 AERCAP（荷兰埃尔凯普控股公司）

13.2.1 公司简介

13.2.2 企业经营状况

13.3 渤海租赁股份有限公司

13.3.1 公司简介

13.3.2 企业经营状况

13.4 远东宏信有限公司

13.4.1 公司简介

13.4.2 企业经营状况

13.5 华融金融租赁股份有限公司

13.5.1 公司简介

13.5.2 企业经营状况

第十四章 租赁业投资分析

14.1 租赁业投资概况

14.1.1 租赁业投资的可行性分析

14.1.2 政府鼓励发展租赁市场投资

14.1.3 有形资产租赁成创业者投资渠道

14.1.4 租赁投资理财的策略分析

14.2 租赁业投资热点分析

14.2.1 家具租赁行业

14.2.2 农村租赁业

14.2.3 箱包租赁业

14.2.4 5G设备租赁业

14.3 租赁投资风险及规避

14.3.1 租赁风险的定义和种类

14.3.2 融资租赁风险的产生

14.3.3 规避融资租赁风险的措施

第十五章 租赁业发展政策环境及趋势分析

15.1 租赁业发展政策环境

15.1.1 外国租赁公司发展的政策环境

15.1.2 融资租赁有关涉税政策分析

15.1.3 中国租赁权物权化的立法现状简析

15.1.4 商务部出台外资租赁管理政策

15.1.5 金融租赁公司管理办法发布

15.2 租赁业前景预测

15.2.1 融资租赁市场发展前景看好

15.2.2 2024-2030年中国融资租赁行业预测分析

15.2.3 联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

附录：

附录一：融资租赁企业监督管理办法

附录二：金融租赁公司管理办法

附录三：小型工业企业租赁经营条例

附录四：外商投资租赁业管理办法

附录五：城镇廉租住房管理办法

附录六：金融租赁公司专业子公司管理暂行规定

图表目录：部分

图表：国际融资租赁在设备购买的市场渗透率

图表：世界租赁业市场情况

图表：全球租赁业务量

图表：租赁行业全球集中度情况

图表：全球租赁业务量地区分布

图表：日本租赁业法律规定

图表：日本融资租赁公司的分类及占比

图表：日本融资租赁客体的分类及占比

图表：国内汽车租赁价格分别情况

图表：融资租赁行业相关政策

图表：在线短租产业链分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202110/980739.html>