

# 2022-2028年中国酒店式公寓行业市场竞争现状及 发展趋势分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国酒店式公寓行业市场竞争现状及发展趋势分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202010/901389.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

酒店式公寓是一种提供酒店式管理服务的公寓，集住宅、酒店、会所多功能于一体，具有“自用”和“投资”两大功效，但其本质仍然是公寓。酒店式公寓既吸收了星级酒店的服务功能和管理模式，又吸收了信息时代写字楼的特点，拥有良好的通讯条件，可针对性地提供秘书、信息、翻译等商务服务。购买者拥有单元产权，既可以自住、出租，也可以转售，是一种既提供酒店专业服务又拥有私人公寓秘密性和生活风格的综合物业。相关的业态包括服务式公寓、白领公寓、创业公寓、青年SOHO、青年客栈等。

智研咨询发布的《2022-2028年中国酒店式公寓行业市场竞争现状及发展趋势分析报告》共九章。首先介绍了酒店式公寓行业市场发展环境、酒店式公寓整体运行态势等，接着分析了酒店式公寓行业市场运行的现状，然后介绍了酒店式公寓市场竞争格局。随后，报告对酒店式公寓做了重点企业经营状况分析，最后分析了酒店式公寓行业发展趋势与投资预测。您若想对酒店式公寓产业有个系统的了解或者想投资酒店式公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 公寓酒店行业相关概述

#### 第一节 酒店行业相关概述

- 一、酒店界定及分类
- 二、酒店行业基本特性
- 三、酒店行业盈利模式
- 四、酒店行业进出壁垒

#### 第二节 酒店行业演变历程

- 一、中外酒店溯源
- 二、中国古代酒店
- 三、中国近代酒店
- 四、中国现代酒店

#### 第三节 酒店式公寓相关概述

- 一、酒店式公寓基本定义
- 二、酒店式公寓基本特点
- 三、酒店式公寓一般特性
- 四、酒店式公寓基本分类

五、酒店式公寓产品定位

六、酒店式公寓消费群体

第二章 中国公寓酒店行业运行环境分析

第一节 中国宏观经济环境分析

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品零售总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

第二节 国内产业政策环境分析

一、国内旅游行业管理体制

二、《旅游涉外饭店星级的划分与评定》

三、全国酒店产业政策与发展方向

四、“限外政策”对星级酒店业的影响

五、国家出台政策扶持酒店业

六、《加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》

第三节 中国社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、中国城镇化率

三、酒店管理制度二次变革

四、新形势酒店业变革在即

五、节假日制度与酒店的关系

第三章 中国酒店业市场运行状况分析

第一节 中国酒店业市场分析

一、国内酒店行业发展概况

二、国内酒店市场规模分析

三、国内酒店预定市场分析

四、星级饭店规模继续扩大

五、本土高端品牌酒店分析

六、酒店行业未来发展态势

第二节 中国酒店业投资概况

一、中西部酒店业投资状况

二、国内酒店市场投资特点

三、国际品牌抢占酒店市场

#### 四、二三线城市酒店投资升温

#### 五、高端豪华酒店投资过剩

### 第三节 中国星级酒店发展分析

#### 一、全国星级酒店发展概况

#### 二、全国星级酒店经营情况

#### 三、全国星级酒店分布状况

#### 四、全国星级酒店区域分析

#### 五、旅游城市星级酒店情况

## 第四章 中国住宅市场运行状况分析

### 第一节 中国房地产市场发展现状

#### 一、房地产开发景气指数

#### 二、房地产开发投资分析

#### 三、房地产施工竣工面积

#### 四、房地产销售面积及金额

### 第二节 中国住宅市场发展现状

#### 一、住宅投资情况分析

#### 二、住宅施工竣工面积分析

#### 三、商品住宅施工竣工面积

#### 四、商品住宅销售面积分析

### 第三节 别墅高档公寓投资开发分析

#### 一、别墅高档公寓投资分析

#### 二、别墅高档公寓新开工面积

#### 三、别墅高档公寓竣工情况

#### 四、别墅高档公寓销售情况

## 第五章 中国酒店式公寓市场运行状况分析

### 第一节 中国酒店式公寓行业发展概况

#### 一、酒店式公寓行业发展现状

#### 二、相对于传统酒店的差异

#### 三、酒店式公寓市场投资细分

#### 四、酒店式公寓物业成焦点

#### 五、酒店式公寓三大隐蔽问题

### 第二节 中国酒店式公寓市场运行情况

#### 一、中国酒店式公寓成交面积

#### 二、酒店式公寓市场竞争格局

#### 三、酒店式公寓经营情况分析

## 四、酒店式公寓在竞争中突起

### 第三节 重点城市酒店式公寓市场发展现状

#### 一、上海市酒店式公寓市场发展情况

#### 二、杭州市酒店式公寓市场发展情况

#### 三、苏州市酒店式公寓市场发展情况

#### 四、南京市酒店式公寓市场发展情况

### 第四节 二线城市酒店式公寓发展策略分析

#### 一、二线城市酒店式公寓发展概况

#### 二、二线城市酒店式公寓供求关系

#### 三、二线城市发展存在的问题分析

#### 四、二线城市酒店式公寓发展策略

## 第六章 中国酒店式服务公寓品牌影响力分析

## 第七章 中国公寓酒店行业重点品牌分析

### 第一节 雅诗阁有限公司

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业品牌发展分析

#### 三、企业在华经营布局

#### 四、企业在华发展动态

### 第二节 万豪国际集团

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业品牌发展分析

#### 三、企业在华经营布局

#### 四、企业在华发展动态

### 第三节 香格里拉酒店集团

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业品牌发展分析

#### 三、企业在华经营布局

#### 四、企业在华发展动态

### 第四节 奥克伍德

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业品牌发展分析

#### 三、企业在华经营布局

#### 四、企业在华发展动态

### 第五节 莎玛

#### 一、企业发展基本情况

二、企业品牌发展分析

三、企业在华经营布局

四、企业在华发展动态

第六节 第一太平戴维斯

一、企业发展基本情况

二、企业品牌发展分析

三、企业在华经营布局

四、企业在华发展动态

第七节 辉盛国际管理有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业品牌发展分析

三、企业在华经营布局

四、企业在华发展动态

第八章 2022-2028年中国酒店式公寓投资风险及投资前景分析

第一节 2022-2028年中国酒店式公寓投资风险分析

一、五大隐性成本

二、非住宅的税费

三、房屋土地性质

四、投资实力分析

五、避免扎堆出租

第二节 2022-2028年中国酒店式公寓投资前景分析

一、酒店式公寓投资回报模式

二、酒店式公寓投资价值分析

三、酒店式公寓投资前景分析

第三节 2022-2028年中国酒店式公寓投资策略分析

第九章 2022-2028年中国酒店式公寓发展趋势及前景分析

第一节 2022-2028年中国酒店式公寓发展优劣势分析

一、酒店式公寓发展优势

二、酒店式公寓发展劣势

第二节 2022-2028年中国酒店式公寓产品开发分析

一、项目选址策略分析

二、目标消费群的定位

三、产品设计策略分析

四、产品销售策略分析

五、销售成本控制策略

## 六、经营管理策略分析

### 第三节 2022-2028年中国酒店式公寓发展前景分析

#### 一、酒店式公寓经营趋势

#### 二、酒店式公寓发展前景

#### 三、二线城市酒店式公寓发展展望

#### 四、2022-2028年酒店式公寓市场发展预测（ZY LZQ）

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202010/901389.html>