

# 2022-2028年中国房地产市场专项调查及投资 前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国房地产市场专项调查及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202110/982040.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

社会经济的快速发展很大程度上推动了人们生活，也推动了城市化进程的发展，我国也不断涌现了很多居民楼和商品房项目。随着房地产和相关产业的快速发展与成长，很大程度带动了当地经济的增长，房地产经济也逐渐成为全国国民关注的支柱型产业，2021年中国房地产开发投资额达147602亿元，较2020年增加了6159.0亿元，同比增长4.35%，其中住宅开发投资额为111173亿元，办公楼开发投资额为5974亿元，商业营业用房开发投资额为12445亿元。

2014-2021年中国房地产开发投资额统计（亿元）

资料来源：国家统计局、智研咨询整理

智研咨询发布的《2022-2028年中国房地产行业市场专项调查及投资前景分析报告》共十章。首先介绍了房地产行业市场发展环境、房地产整体运行态势等，接着分析了房地产市场运行的现状，然后介绍了房地产市场竞争格局。随后，报告对房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产产业有个系统的了解或者想投资房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国房地产行业发展环境分析

第一节 经济环境分析

一、经济发展状况

二、收入增长情况

三、固定资产投资

四、存贷款利率变化

五、人民币汇率变化

第二节 政策环境分析

第四节 房地产行业发展的"波特五力模型"分析

一、行业内竞争

二、买方侃价能力

三、卖方侃价能力

四、进入威胁

五、替代威胁

第四节 影响房地产行业发展的主要因素分析

## 第二章 中国房地产市场规模分析

### 第一节 2017-2021年中国房地产市场规模分析

### 第二节 2021年我国房地产区域结构分析

### 第三节 中国房地产区域市场规模分析

#### 一、东北地区市场规模分析

#### 二、华北地区市场规模分析

#### 三、华东地区市场规模分析

#### 四、华中地区市场规模分析

#### 五、华南地区市场规模分析

#### 六、西部地区市场规模分析

## 第三章 中国房地产需求与消费状况分析

### 第一节 2017-2021年中国房地产面积统计分析

### 第二节 2017-2021年中国房地产历年销售情况统计分析

### 第三节 中国房地产消费者消费偏好调查分析

### 第四节 中国房地产消费者对其价格的敏感度分析

## 第四章 中国房地产行业市场价格分析

### 第一节 价格形成机制分析

### 第二节 2017-2021年中国房地产行业平均价格趋向势分析

### 第三节 2022-2028年中国房地产行业价格趋向预测分析

## 第五章 中国房地产所属行业进出口市场情况分析

### 第一节 2017-2021年中国房地产所属行业进出口量分析

#### 一、2017-2021年中国房地产行业进口分析

#### 二、2017-2021年中国房地产行业出口分析

### 第二节 2022-2028年中国房地产所属行业进出口市场预测分析

#### 一、2022-2028年中国房地产行业进口预测

#### 二、2022-2028年中国房地产行业出口预测

### 第三节 影响进出口变化的主要原因分析

## 第六章 我国房地产行业产品技术发展分析

### 第一节 当前我国房地产技术发展现状

### 第二节 我国房地产技术成熟度分析

### 第三节 中外房地产技术差距及产生差距的主要原因分析

### 第四节 提高我国房地产技术的对策

## 第七章 我国房地产行业竞争格局分析

### 第一节 房地产行业历史竞争格局综述

#### 一、房地产行业集中度分析

#### 二、房地产行业竞争程度

### 第二节 房地产行业企业竞争状况分析

#### 一、领导企业的市场力量

#### 二、其他企业的竞争力

### 第三节 我国房地产行业竞争格局展望

## 第八章 国内外房地产重点企业分析

### 第一节 万科企业股份有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、企业市场份额

#### 三、企业财务数据分析

#### 四、发展战略

### 第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、企业市场份额

#### 三、企业财务数据分析

#### 四、发展战略

### 第三节 恒大地产集团有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、企业市场份额

#### 三、企业财务数据分析

#### 四、发展战略

### 第四节 中国海外发展有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、企业市场份额

#### 三、企业财务数据分析

#### 四、发展战略

### 第五节 绿地控股集团有限公司

#### 一、公司概况

- 二、企业市场份额
- 三、企业财务数据分析
- 四、发展战略

## 第九章 2022-2028年中国房地产行业发展预测

- 第一节 2022-2028年我国房地产行业产量预测
- 第二节 2022-2028年我国房地产行业消费量预测
- 第三节 2022-2028年我国房地产行业产值预测
- 第四节 2022-2028年我国房地产行业销售收入预测

## 第十章 我国房地产行业投资价值与投资策略分析

2021年中国住宅开发投资额占全国开发投资总额的75.32%，较2020年增长了1.48%，占比最大；办公楼开发投资额占全国开发投资总额的4.05%，较2020年减少了0.54%；商业营业用房开发投资额占全国开发投资总额的8.43%，较2020年减少了0.81%。

### 2014-2021年中国房地产开发投资额结构

资料来源：国家统计局、智研咨询整理

#### 第一节 行业SWOT模型分析

- 一、优势分析
- 二、劣势分析
- 三、机会分析
- 四、风险分析

#### 第二节 房地产行业投资价值分析

- 一、房地产行业发展前景分析
- 二、投资机会分析

#### 第三节 房地产行业投资风险分析

- 一、政策风险
- 二、竞争风险
- 三、经营风险

#### 第四节 房地产行业投资策略分析

- 一、重点投资品种分析
- 二、重点投资地区分析

部分图表目录：

图表 2021年中国人口数及其构成单位：万人

图表 2017-2021年我国人口数量变化（亿人）

图表 2021年我国人口年龄结构分析图

图表 2021年我国房地产行业职工学历结构图

图表 2021年我国房地产行业管理人员学历结构图

图表 2017-2021年中国房地产市场规模变化

图表 2021年中国房地产市场销售收入区域分布图

图表 2017-2021年东北地区房地产市场规模变化

图表 2017-2021年华北地区房地产市场规模变化图

图表 2017-2021年华东地区房地产市场规模变化

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202110/982040.html>