

# 2022-2028年中国TOD模式行业市场发展调研及发展趋势预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国TOD模式行业市场发展调研及发展趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202010/902706.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

TOD模式：以公共交通为导向的开发（transit-oriented development，TOD）是规划一个居民区或者商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

智研咨询发布的《2022-2028年中国TOD模式行业市场发展调研及发展趋势预测报告》共十章。首先介绍了TOD模式行业市场发展环境、TOD模式整体运行态势等，接着分析了TOD模式行业市场运行的现状，然后介绍了TOD模式市场竞争格局。随后，报告对TOD模式做了重点企业经营状况分析，最后分析了TOD模式行业发展趋势与投资预测。您若想对TOD模式产业有个系统的了解或者想投资TOD模式行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 TOD模式相关介绍

#### 1.1 TOD模式基本概述

##### 1.1.1 TOD模式基本含义

##### 1.1.2 TOD模式主要类型

##### 1.1.3 TOD模式作用分析

##### 1.1.4 TOD模式开发理念

##### 1.1.5 TOD主流开发模式

##### 1.1.6 发展TOD模式必要性

#### 1.2 TOD模式的开发原则

##### 1.2.1 高密度建设

##### 1.2.2 高效可达

##### 1.2.3 混合功能

##### 1.2.4 以人为本

#### 1.3 发展TOD模式的意义

##### 1.3.1 推动都市圈培育新增长极

##### 1.3.2 培育都市圈高频创新空间

##### 1.3.3 推动都市圈内产业分工协作

##### 1.3.4 有利于培育区域性旅游节点

### 第二章 2017-2021年全球TOD模式发展经验分析

#### 2.1 美国

### 2.1.1 TOD模式发展沿革

### 2.1.2 不同时期TOD特征

### 2.1.3 TOD社区分类分析

### 2.1.4 TOD社区发展特征

### 2.1.5 TOD社区经验借鉴

## 2.2 英国伦敦

### 2.2.1 TOD模式发展意义

### 2.2.2 TOD模式发展特点

### 2.2.3 TOD站点分类情况

### 2.2.4 TOD站点建设情况

### 2.2.5 TOD典型案例分析

## 2.3 日本

### 2.3.1 TOD开发模式概述

### 2.3.2 TOD模式发展现状

### 2.3.3 TOD开发运营特点

### 2.3.4 TOD规划设计特点

### 2.3.5 TOD模式典型案例

### 2.3.6 TOD模式发展经验

## 2.4 新加坡

### 2.4.1 TOD发展背景

### 2.4.2 TOD规划特点

### 2.4.3 TOD发展措施

### 2.4.4 TOD典型案例

### 2.4.5 TOD发展启示

## 2.5 丹麦哥本哈根

### 2.5.1 TOD发展背景

### 2.5.2 TOD发展特点

### 2.5.3 TOD发展经验

## 2.6 中国香港

### 2.6.1 TOD模式发展历程

### 2.6.2 TOD模式开发理念

### 2.6.3 TOD模式开发模式

### 2.6.4 轨道交通TOD发展

### 2.6.5 TOD模式典型案例

## 第三章 2017-2021中国TOD模式发展环境分析

### 3.1 政策环境

#### 3.1.1 首个TOD标准评审通过

#### 3.1.2 节地模式推荐目录发布

#### 3.1.3 区域TOD模式相关政策

#### 3.1.4 发展公共交通指导意见

#### 3.1.5 城轨交通规划建设管理

#### 3.1.6 国家新型城镇化规划

### 3.2 经济环境

#### 3.2.1 宏观经济概况

#### 3.2.2 工业运行情况

#### 3.2.3 固定资产投资

#### 3.2.4 宏观经济展望

### 3.3 社会环境

#### 3.3.1 人口数量及结构

#### 3.3.2 城镇化发展进程

#### 3.3.3 城市发展转型升级

#### 3.3.4 行业地位分析

## 第四章 2017-2021年中国TOD模式发展背景——城市轨道交通运营分析

### 4.1 2017-2021年中国城市轨道交通运营状况

#### 4.1.1 城市轨道交通整体状况

#### 4.1.2 城市轨道交通运营规模

#### 4.1.3 城轨运营线路制式结构

### 4.2 2017-2021年城市轨道交通的客运状况

#### 4.2.1 城轨交通客运规模

#### 4.2.2 城轨交通客运强度

### 4.3 2017-2021年中国城市轨道交通建设情况分析

#### 4.3.1 城市轨道交通在建规模

#### 4.3.2 城市轨道交通规划情况

### 4.4 中国城市轨道交通发展对策建议

#### 4.4.1 大力推动智慧城轨建设

#### 4.4.2 进一步完善行业治理体系

#### 4.4.3 科学做好相关规划工作

#### 4.4.4 促进市域快轨和有轨电车发展

## 第五章 2017-2021年中国TOD模式总体发展状况

### 5.1 2017-2021年中国TOD模式发展总析

- 5.1.1 TOD模式发展形势
- 5.1.2 TOD模式发展现状
- 5.1.3 TOD市场规模现状
- 5.1.4 TOD模式潜在规模
- 5.1.5 TOD模式区域发展
- 5.1.6 TOD模式数字化转型
- 5.2 2021年中国TOD模式发展动态
  - 5.2.1 轨交获批情况
  - 5.2.2 TOD土地成交
  - 5.2.3 TOD项目动态
  - 5.2.4 城市群TOD建设
- 5.3 新基建背景下TOD模式发展状况
  - 5.3.1 新基建下TOD创新发展
  - 5.3.2 新基建下TOD区域布局
  - 5.3.3 新基建下TOD发展场景
  - 5.3.4 新基建下TOD发展方向
- 5.4 中国城市高质量发展TOD指数分析
  - 5.4.1 总体指标分析
  - 5.4.2 城市排名分析
  - 5.4.3 线路排名分析
  - 5.4.4 站点排名分析
- 5.5 中国产业园区TOD模式发展分析
  - 5.5.1 产业园区交通及TOD特征
  - 5.5.2 产业园区TOD模式框架体系
  - 5.5.3 产业园区TOD模式典型案例
- 5.6 中国TOD模式发展问题分析
  - 5.6.1 TOD模式常见问题
  - 5.6.2 TOD模式主要问题
  - 5.6.3 TOD模式财税问题
- 5.7 中国TOD发展模式发展建议
  - 5.7.1 提升TOD运作水平
  - 5.7.2 TOD模式财税管理
  - 5.7.3 TOD项目落地策略
  - 5.7.4 TOD模式发展建议
  - 5.7.5 TOD模式实施策略

## 第六章 中国TOD模式重点区域发展分析

### 6.1 华东地区

### 6.2 华北地区

### 6.3 华中地区

### 6.4 华南地区

### 6.5 东北地区

### 6.6 西南地区

### 6.7 西北地区

## 第七章 2017-2021年中国房企TOD模式发展分析

### 7.1 2017-2021年房企TOD项目发展状况分析

#### 7.1.1 房企TOD项目开发模式

#### 7.1.2 房企TOD项目签约情况

#### 7.1.3 房企TOD项目企业布局

#### 7.1.4 房企TOD模式发展痛点

#### 7.1.5 房企TOD项目发展条件

#### 7.1.6 房企TOD项目发展对策

#### 7.1.7 房企TOD项目发展机遇

### 7.2 万科TOD项目发展分析

#### 7.2.1 TOD项目开发模式

#### 7.2.2 TOD项目布局情况

#### 7.2.3 TOD模式应用情况

#### 7.2.4 TOD商办创新发展

#### 7.2.5 企业战略合作动态

#### 7.2.6 TOD项目投资动态

#### 7.2.7 TOD项目典型案例

### 7.3 京投发展TOD项目发展分析

#### 7.3.1 TOD项目发展优势

#### 7.3.2 TOD智慧生态圈理念

#### 7.3.3 TOD项目发展现状

#### 7.3.4 TOD项目技术成果

#### 7.3.5 TOD项目合作动态

#### 7.3.6 TOD项目发展困境

### 7.4 碧桂园TOD项目发展分析

#### 7.4.1 TOD模式发展历程

#### 7.4.2 TOD项目发展现状

#### 7.4.3 TOD项目发展特点

#### 7.4.4 TOD项目区域布局

#### 7.4.5 TOD项目合作动态

#### 7.4.6 TOD项目典型案例

### 7.5 龙湖集团TOD项目发展分析

#### 7.5.1 TOD项目发展优势

#### 7.5.2 TOD项目发展现状

#### 7.5.3 TOD项目区域布局

#### 7.5.4 企业战略合作动态

#### 7.5.5 TOD项目投资动态

#### 7.5.6 TOD项目典型案例

### 7.6 越秀集团TOD项目发展分析

#### 7.6.1 TOD项目发展现状

#### 7.6.2 TOD项目发展成果

#### 7.6.3 TOD项目区域布局

#### 7.6.4 TOD项目战略合作

### 7.7 绿城中国TOD项目发展分析

#### 7.7.1 TOD项目发展现状

#### 7.7.2 TOD项目发展成果

#### 7.7.3 TOD项目战略合作

#### 7.7.4 TOD项目典型案例

## 第八章 2017-2021年中国TOD模式项目案例分析

### 8.1 空港新城三岔站TOD项目

#### 8.1.1 项目基本概况

#### 8.1.2 项目土拍情况

#### 8.1.3 项目规划亮点

#### 8.1.4 项目空间格局

#### 8.1.5 项目优势及启示

#### 8.1.6 项目进度及规划

### 8.2 成都陆肖站项目——站产城融合TOD“城中之城”

#### 8.2.1 项目概况

#### 8.2.2 项目地块

#### 8.2.3 项目亮点

#### 8.2.4 项目进展

#### 8.2.5 项目启示



## 8.3 新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划

### 8.3.1 项目概况

### 8.3.2 项目背景

### 8.3.3 项目主体

### 8.3.4 项目特点

## 8.4 杭州西站站房暨站城综合体

### 8.4.1 项目概况

### 8.4.2 项目动态

### 8.4.3 项目创意

### 8.4.4 项目理念

## 第九章 2017-2021年中国TOD+PPP投融资模式分析

### 9.1 轨道交通TOD融资模式分析

#### 9.1.1 TOD融资模式可行性分析

#### 9.1.2 TOD融资模式区域性分析

#### 9.1.3 TOD融资模式的操作方式

#### 9.1.4 TOD融资模式的政策建议

### 9.2 TOD+PPP投融资模式分析

#### 9.2.1 TOD+PPP模式基本概述

#### 9.2.2 TOD理念推动PPP模式发展

#### 9.2.3 TOD+PPP模式转型升级

#### 9.2.4 TOD+PPP模式操作方案

#### 9.2.5 TOD+PPP模式实施难点

#### 9.2.6 TOD+PPP模式融合对策

#### 9.2.7 TOD+PPP模式典型案例

### 9.3 TOD+PPP模式运用方式及收益分析

#### 9.3.1 TOD+PPP模式运用方式

#### 9.3.2 TOD+PPP模式基本程序

#### 9.3.3 TOD+PPP模式收益分析

#### 9.3.4 TOD+PPP模式收益案例

### 9.4 TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析

#### 9.4.1 城市轨道交通定位转变状况

#### 9.4.2 城市轨道交通转变定位难点

#### 9.4.3 城市轨道交通转变定位方式

## 第十章 2022-2028年中国TOD模式发展趋势与未来展望

### 10.1 我国TOD模式未来发展趋势分析

10.1.1 TOD模式开发机遇

10.1.2 TOD项目主流方向

10.1.3 TOD模式投资前景

10.1.4 TOD模式市场潜力

10.2 2022-2028年中国TOD模式发展预测分析

10.2.1 2022-2028年中国TOD模式影响因素分析

10.2.2 2022-2028年中国TOD模式市场规模预测（ZY ZS）

部分图表目录：

图表 典型TOD模式示意图

图表 TOD类型特征及不同区域功能定位分析

图表 PTAL数值与住房供应对应表

图表 淡滨尼镇区位位置

图表 2017-2021年香港地铁经营利润及来源

图表 香港“轨道+物业”开发模式示意

图表 香港九龙站建设历程

图表 2017-2021年部分主要城市TOD相关政策

图表 2017-2021年部分主要城市TOD相关政策（续）

图表 2017-2021年国内生产总值及其增长速度

图表 2017-2021年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2017-2021年万元国内生产总值能耗降低率

图表 2021年GDP初步核算数据

图表 2017-2021年全部工业增加值及其增长速度

图表 2021年主要工业产品产量及其增长速度

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202010/902706.html>