

# 2023-2029年中国片区开发PPP模式行业市场经营 管理及未来趋势预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2023-2029年中国片区开发PPP模式行业市场经营管理及未来趋势预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/1133087.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2023-2029年中国片区开发PPP模式行业市场经营管理及未来趋势预测报告》共十二章。首先介绍了片区开发PPP模式行业市场发展环境、片区开发PPP模式整体运行态势等，接着分析了片区开发PPP模式行业市场运行的现状，然后介绍了片区开发PPP模式市场竞争格局。随后，报告对片区开发PPP模式做了重点企业经营状况分析，最后分析了片区开发PPP模式行业发展趋势与投资预测。您若想对片区开发PPP模式产业有个系统的了解或者想投资片区开发PPP模式行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 片区开发PPP模式相关概述

#### 第一节 片区开发概述

- 一、片区开发的定义
- 二、片区开发适用范围
- 三、片区开发模式

#### 第二节 片区开发的特征

- 一、子项目多综合性强
- 二、合规性要求高
- 三、投资金额大
- 四、合作期限长

#### 第三节 PPP模式介绍

- 一、PPP模式结构
- 二、PPP模式历程
- 三、PPP模式优势
- 四、PPP模式本质

#### 第四节 片区开发项目PPP模式中运作方式

- 一、片区开发项目运作方式选择的原则
- 二、项目运作方式的主要考量因素
- 三、片区开发项目运作方式的选择

## 第二章 2018-2022年中国片区开发PPP模式发展环境分析

### 第一节 政策环境

- 一、政策加码PPP模式
- 二、片区开发支持政策
- 三、财金91号文解读

### 第二节 经济环境

- 一、基建投资成稳增长主力
- 二、基建融资方式多维度创新
- 三、财政货币政策保持稳健

### 第三节 房地产开发状况

- 一、土地交易市场
- 二、商品房销售规模
- 三、市场价格走势
- 四、去库存工作现状
- 五、缓解去库存问题

### 第四节 城镇化发展进程

- 一、中国城镇化发展进程加快
- 二、PPP已成推进城镇化建设重要模式
- 三、积极推进PPP适应城镇化发展需求

## 第三章 2018-2022年中国片区开发PPP模式应用分析

### 第一节 2018-2022年中国PPP项目投资状况

- 一、示范项目落地率
- 二、示范项目投资额
- 三、地区和行业投资占比
- 四、示范项目付费机制

### 第二节 2018-2022年中国片区开发PPP项目投资规模

- 一、项目总投资额
- 二、项目投资结构
- 三、项目投资占比

### 第三节 2018-2022年中国片区开发PPP项目建设动态

- 一、宁乡经开区首个片区开发PPP项目
- 二、嘉善产业新城PPP项目成果
- 三、保定东湖文化中心PPP项目
- 四、长春片区PPP项目正式签约

#### 第四节 片区开发PPP项目的模式选择影响因素

- 一、资产状况
- 二、营利模式
- 三、用地性质

#### 第五节 片区开发PPP模式市场参与主体

- 一、政府
- 二、社会资本方
- 三、服务提供方

#### 第六节 片区开发PPP模式结构设计要点分析

- 一、运行结构设计要点
- 二、PPP运行模式选择图
- 三、投融资结构设计要点
- 四、交易结构设计要点
- 五、回报机制设计要点

#### 第七节 产业综合体PPP模式分析

- 一、投资合作基本架构
- 二、投资盈利模式分析
- 三、项目运营关键要素
- 四、项目退出机制分析

#### 第八节 PPP模式应用于片区开发的主要问题

- 一、配套规定不健全
- 二、土地使用权的取得
- 三、政府付费问题
- 四、投资人团队的组成
- 五、与政府采购模式的衔接

#### 第九节 片区开发PPP模式应用建议

- 一、产业综合体PPP模式建议
- 二、片区开发PPP模式推进建议
- 三、片区开发PPP可持续发展建议

### 第四章 2018-2022年中国园区开发PPP模式应用分析

#### 第一节 园区开发概述

- 一、园区的定义及分类
- 二、园区开发发展历程
- 三、园区开发发展路径

## 第二节 2018-2022年中国园区开发现状

- 一、园区开发规模
- 二、园区开发产值
- 三、园区收益结构
- 四、园区开发特征
- 五、园区开发问题

## 第三节 2018-2022年园区开发PPP项目分析

- 一、项目发起类型
- 二、项目合作期限
- 三、项目分布区域
- 四、项目发起时间
- 五、项目实施阶段
- 六、项目运行方式
- 七、项目回报机制
- 八、项目投资总额
- 九、项目开发类型
- 十、典型开发项目

## 第四节 2018-2022年园区开发PPP项目态势分析

- 一、安徽PPP产业园区项目落地
- 二、河北沧州园区PPP建设新模式
- 三、老河口市PPP园区建设探索
- 四、汕头市PPP园区项目启动建设
- 五、汉中经开区创智产业园PPP项目

## 第五节 园区开发类项目应用PPP模式的适用性分析

- 一、园区开发属性适用PPP模式
- 二、开发资本具备应用PPP模式的基础
- 三、园区开发运营符合PPP模式特性
- 四、开发风险收益契合PPP模式本质要求
- 五、园区开发生命周期符合PPP模式要求

## 第六节 园区开发类项目应用PPP模式的要素解析

- 一、开发项目内容分析
- 二、风险识别与分配机制
- 三、项目回报机制分析
- 四、开发项目监管体系

## 第七节 园区开发PPP项目ABS融资方式分析

一、ABS兴起背景

二、ABS实现过程

三、ABS规模分析

四、ABS融资特点

第八节 园区开发PPP项目土地相关法律实务

一、土地一级开发主体资格的取得

二、土地城乡规划与土地规划

三、土地使用权的取得

四、国有土地使用权出让收入分析

第九节 推动园区开发类项目应用PPP模式的建议

一、因地制宜应用PPP模式

二、解决财政承受能力不匹配问题

三、开展园区PPP项目研究及试点工作

第五章 2018-2022年土地一级开发PPP模式应用分析

第一节 PPP项目用地政策分析

一、产业项目用地政策

二、项目用地政策解析

三、产业用地政策指引

第二节 PPP项目的土地供应分析

一、PPP项目土地供应顶层设计

二、无偿取得土地使用权的PPP项目

三、有偿取得土地使用权的PPP项目

四、土地供应规划分析

第三节 土地一级开发模式分析

一、BT模式

二、土地补偿模式

三、利润分成模式

四、PPP模式

第四节 PPP模式重塑土地整治投资格局

一、运用PPP模式的意义

二、PPP+土地招标获认可

三、市场PPP模式应用现状

四、PPP模式应用存在的难题

第五节 2018-2022年中国土地一级开发PPP模式应用现状

一、PPP+土地招标方式获认可

二、重庆试水基金+PPP模式

三、广东明珠参与土地开发PPP

第六节 土地综合开发项目中的PPP模式应用分析

一、土地综合开发基本含义

二、土地开发与基础设施

三、土地综合开发项目特征

四、土地综合开发风险管理

五、使用权出让收入法律障碍

第七节 土地开发领域应用PPP存在的问题及发展建议

一、土地领域开发项目适用性

二、PPP项目回报机制规范性

三、PPP项目支持文件一致性

四、土地开发PPP项目发展建议

第六章 2018-2022年中国区域开发PPP模式应用分析

第一节 区域开发PPP模式分类

一、单体项目PPP运作

二、同类项目打包运作

三、关联项目打包运作

四、区域整体打包运作

第二节 区域综合开发PPP运作分析

一、区域开发PPP项目试验

二、综合开发PPP模式适用性

三、综合开发PPP项目操作流程

四、综合开发PPP模式探索

第三节 新区开发PPP模式分析

一、新区开发的界定

二、新区开发的内涵

三、城市经营与PPP

四、新区开发PPP新政

五、新区开发PPP模式

六、新区开发PPP案例

第四节 2018-2022年中国新区开发PPP项目现状

一、中新天津生态城PPP项目



- 二、重庆两江新区PPP推进项目
- 三、株洲运用PPP模式参与新区建设
- 四、宁波杭州湾新区PPP投资基金
- 五、西咸新区PPP项目落地沣西新城

## 第七章 2018-2022年棚户区改造PPP模式应用分析

### 第一节 英国城市更新项目PPP模式分析

- 一、城市更新项目PPP模式概述
- 二、城市更新PPP模式典型案例
- 三、城市更新PPP模式发展经验
- 四、英国城市更新发展经验启示

### 第二节 其他国家

- 一、美国
- 二、日本
- 三、韩国
- 四、新加坡

### 第三节 棚户区改造项目融资模式分析

- 一、贷款融资模式
- 二、债务工具直接融资模式
- 三、股权融资模式
- 四、非传统融资模式
- 五、各融资模式比较

### 第四节 2018-2022年中国棚户区改造状况分析

- 一、棚户区改造目标
- 二、棚户区改造满意度
- 三、棚户区改造规模

### 第五节 棚户区改造PPP模式分析

- 一、棚户区改造PPP模式政策
- 二、系统性投融资模式分析
- 三、棚户区改造的PPP模式
- 四、棚户区改造PPP模式现状
- 五、棚户区改造PPP模式案例

### 第六节 棚户区改造典型项目结构及创新

- 一、民营企业主体改造项目结构
- 二、PPP模式项目结构创新设计

### 三、PPP模式项目结构优势分析

### 四、PPP模式项目结构发展展望

## 第七节 2018-2022年中国棚户区改造PPP模式项目动态

### 第八节 2018-2022年中国保障性住房PPP模式分析

#### 一、保障性住房现状及问题

#### 二、引入PPP模式的重要性

#### 三、保障性住房PPP提供模式

### 第九节 2018-2022年中国公共租赁房PPP模式分析

#### 一、公共租赁房的PPP提供模式

#### 二、公租房PPP融资项目的阶段

#### 三、公共租赁房POA融资模式

#### 四、公租房POS模式运作核心

### 第十节 棚户区改造PPP模式存在的问题

#### 一、棚户区改造PPP模式存在的困境

#### 二、保障性住房PPP模式存在的问题

#### 三、保障性住房PPP模式存在的风险

## 第八章 2018-2022年智慧城市PPP模式应用分析

### 第一节 2018-2022年智慧城市发展现状

#### 一、智慧城市发展特征

#### 二、智慧城市建设现状

#### 三、智慧城市商业模式

#### 四、智慧城市发展趋势

#### 五、智慧城市发展瓶颈

### 第二节 2018-2022年中国智慧城市PPP建设分析

#### 一、智慧城市PPP模式优势

#### 二、智慧城市PPP建设规模

#### 三、智慧城市PPP可选模式

#### 四、智慧城市PPP应用关键

### 第三节 智慧城市PPP可持续盈利模式分析

#### 一、城市级PPP项目

#### 二、项目级PPP模式

#### 三、经营性PPP项目

#### 四、非经营性PPP项目

### 第四节 2018-2022年中国智慧城市PPP投资动态

## 第五节 中国智慧城市PPP模式投资前景

- 一、智慧城市PPP投资领域
- 二、智慧城市PPP模式前景
- 三、智慧城市PPP发展展望

## 第九章 中国片区开发PPP项目典型案例研究

### 第一节 产业新城综合开发的华夏模式

- 一、华夏模式分析
- 二、项目内容分析
- 三、PPP项目框架
- 四、项目回报机制
- 五、配套安排分析
- 六、项目进展分析
- 七、与PPP模式的契合度

### 第二节 中信滨海新城建设PPP项目

- 一、PPP项目基本情况
- 二、PPP模式运行框架
- 三、PPP运作模式分析
- 四、PPP项目回报机制
- 五、PPP项目融资结构
- 六、与PPP模式的契合度
- 七、PPP项目借鉴价值

### 第三节 上海重固镇新型城镇化建设PPP项目

- 一、PPP项目基本情况
- 二、PPP项目业务范围
- 三、PPP项目回报机制

### 第四节 西安市徐家湾地区综合改造PPP项目

- 一、PPP项目背景分析
- 二、项目内容运作方式
- 三、PPP项目回报机制
- 四、PPP项目进展分析

### 第五节 武汉市千子山循环经济产业园PPP项目

- 一、PPP项目背景分析
- 二、项目内容运作方式
- 三、PPP项目配套安排

## 第六节 上海张江高科产业园PPP项目

- 一、PPP项目背景分析
- 二、PPP项目核心内容
- 三、项目实施效果分析
- 四、PPP项目创新探索
- 五、PPP项目规范化进程

## 第十章 中国片区开发PPP建设重点企业分析

### 第一节 华夏幸福

- 一、企业发展概况
- 二、经营效益分析
- 三、业务经营分析
- 四、财务状况分析
- 五、PPP投资动态

### 第二节 张江高科

- 一、企业发展概况
- 二、经营效益分析
- 三、业务经营分析
- 四、财务状况分析
- 五、PPP投资动态

### 第三节 中国宏泰发展

- 一、企业发展概况
- 二、经营效益分析
- 三、业务经营分析
- 四、财务状况分析
- 五、PPP投资动态

### 第四节 延华智能

- 一、企业发展概况
- 二、经营效益分析
- 三、业务经营分析
- 四、财务状况分析
- 五、PPP投资动态

## 第十一章 片区开发PPP项目退出机制分析

## 第一节 退出机制对于推动PPP落地的积极意义

- 一、减小期限错配导致的流动性风险
- 二、解决企业生存周期与项目合作期矛盾
- 三、解决资本方对投资回报率及期限要求的问题
- 四、发挥联合主体的各自比较优势

## 第二节 PPP模式退出机制分类

- 一、政府提前回购
- 二、股权转让
- 三、公开上市
- 四、资产证券化

## 第三节 PPP项目资产证券化分析

- 一、政策支持和法规依据
- 二、项目资产证券化适用性
- 三、项目资产证券化的意义
- 四、PPP项目资产证券化方式
- 五、项目资产证券化交易结构
- 六、项目资产证券化交易流程
- 七、项目资产证券化关注点
- 八、项目存在的问题和难点
- 九、项目交易平台创新建议

## 第四节 园区开发PPP项目退出机制分析

- 一、股权转让
- 二、资产证券化
- 三、整体打包上市

## 第五节 PPP模式退出机制现存的障碍

- 一、风险管控尚需加强
- 二、相关法规尚需完善
- 三、缺乏稳定机构投资者

## 第六节 PPP模式退出机制政策建议

- 一、加强顶层设计
- 二、完善市场交易机制
- 三、完善制度探索资本利用

## 第十二章 2023-2029年片区开发PPP项目投资机会及风险预警

### 第一节 2023-2029年中国片区开发PPP项目市场机遇

一、社会资本投资递增

二、PPP投资规模扩容

三、PPP投资范围扩大

四、PPP地域投资机会

第二节 2023-2029年中国园区开发PPP模式投资机会

一、园区开发PPP项目内容

二、园区开发PPP投资内容

三、园区开发PPP回报机制

四、园区开发PPP投资建议

第三节 片区开发PPP项目风险分析

一、PPP项目常规风险

二、土地拆迁与补偿风险

三、产业导入和发展服务风险

四、土地获取风险

五、政府付费风险

六、财务风险

第四节 片区综合开发PPP项目风险的防控

一、土地拆迁与补偿风险的应对

二、产业导入和发展服务风险的应对

三、土地获取风险的应对

四、政府付费风险的应对

五、财务风险的应对

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/1133087.html>