

# 2021-2027年中国城投公司产业发展态势及投资决策建议报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国城投公司产业发展态势及投资决策建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202101/924950.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

城投公司是城市建设投资公司的简称，是全国各大城市政府投资融资平台，起源于1991年，承担相应的政府职能，是特殊市场经营体。

此类城投公司大多是不具备盈利能力的，属于事业单位或者国有独资公司性质，他们是通过政府补贴的方式实现盈利，属于带有政府性质的特殊市场经营体。

智研咨询发布的《2021-2027年中国城投公司产业发展态势及投资决策建议报告》共十二章。首先介绍了城投公司行业市场发展环境、城投公司整体运行态势等，接着分析了城投公司行业市场运行的现状，然后介绍了城投公司市场竞争格局。随后，报告对城投公司做了重点企业经营状况分析，最后分析了城投公司行业发展趋势与投资预测。您若想对城投公司产业有个系统的了解或者想投资城投公司行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 城投公司的基本介绍

#### 1.1 城投公司的内涵及作用

##### 1.1.1 城投公司产生的背景

##### 1.1.2 城投公司的基本内涵

##### 1.1.3 城投公司的主要作用

#### 1.2 城投公司的基本特点

##### 1.2.1 职能定位不同

##### 1.2.2 经营目标复杂

##### 1.2.3 以政府信用为依托

##### 1.2.4 资本运作能力要求高

### 第二章 中国城投公司发展环境分析

#### 2.1 经济环境分析

##### 2.1.1 宏观经济概况

##### 2.1.2 固定资产投资

##### 2.1.3 转型升级态势

##### 2.1.4 疫后经济展望

#### 2.2 政策环境分析

##### 2.2.1 财税政策分析

##### 2.2.2 金融政策分析

### 2.2.3 债务管理政策

### 2.2.4 城乡建设政策

## 2.3 监管环境分析

### 2.3.1 金融监管状况

### 2.3.2 证券监管状况

## 2.4 转型改革环境

### 2.4.1 国企改革历程

### 2.4.2 国企改革加快

### 2.4.3 国企改革影响

### 2.4.4 地区重组加快

## 第三章 中国城投公司发展综述

### 3.1 城投公司投资发展的机遇

#### 3.1.1 基建投资加快

#### 3.1.2 债券规模扩大

#### 3.1.3 央行降准举措

### 3.2 城投公司规模及特点分析

#### 3.2.1 城投公司数量

#### 3.2.2 城投公司结构

### 3.3 城投百强企业排行榜分析

#### 3.3.1 资产排名百强榜

#### 3.3.2 营收排名百强榜

#### 3.3.3 利润排名百强榜

### 3.4 城投公司发展存在的问题

#### 3.4.1 业务结构单一

#### 3.4.2 运营效益不佳

#### 3.4.3 人才短板问题

#### 3.4.4 市场竞争力不强

### 3.5 城投公司发展的对策建议

#### 3.5.1 政策机制优化

#### 3.5.2 改革发展模式

#### 3.5.3 推动市场化转型发展

#### 3.5.4 推行市场化引人用人

## 第四章 城投公司市场化转型发展分析

### 4.1 城投公司市场化转型的基本要求

#### 4.1.1 不得增加表内贷款规模

- 4.1.2 政府不得提供任何形式担保
- 4.1.3 城投企业可以市场化融资
- 4.2 城投公司转型发展的大体方向
  - 4.2.1 注入经营性资产
  - 4.2.2 引进战略投资者
  - 4.2.3 优化资产结构
- 4.3 城投公司转型发展的模式及案例
  - 4.3.1 区域内核心平台的整合模式
  - 4.3.2 园区类投融资平台的整合模式
  - 4.3.3 国有资产管理类融资平台整合
  - 4.3.4 产能结构调整区域融资平台整合
- 第五章 中国“百强县”城投企业发展分析
  - 5.1 中国百强县基本情况分析
    - 5.1.1 百强县的评选过程
    - 5.1.2 区域百强县的特点
    - 5.1.3 百强县的基本面
    - 5.1.4 百强县的头部效应
  - 5.2 中国百强县城投公司发展分析
    - 5.2.1 头部县城投企业概览
    - 5.2.2 重点城投企业基本面
    - 5.2.3 百强县城投资资质分析
    - 5.2.4 县域城投企业配置策略
- 第六章 城投公司重点投资领域分析
  - 6.1 城市基建领域
    - 6.1.1 城市基建投资建设状况
    - 6.1.2 城市基建投资建设问题
    - 6.1.3 城投公司基建业务布局
    - 6.1.4 城投公司基建投资趋势
  - 6.2 房地产领域
    - 6.2.1 房地产市场投资建设状况
    - 6.2.2 房地产市场建设问题分析
    - 6.2.3 城投公司房地产业务布局
    - 6.2.4 城投公司房地产投资趋势
  - 6.3 养老领域
    - 6.3.1 养老市场发展状况分析

6.3.2 养老市场未来发展趋势

6.3.3 城投公司养老业务布局

6.3.4 城投公司养老发展趋势

6.4 水务领域

6.4.1 水务市场发展状况分析

6.4.2 水务市场未来发展趋势

6.4.3 城投公司水务业务布局

6.4.4 城投公司水务发展趋势

第七章 城投公司新型投融资模式分析

7.1 城投公司融资的基本分类

7.1.1 直接融资

7.1.2 间接融资

7.1.3 融资问题

7.1.4 融资对策

7.2 城投公司上市融资模式分析

7.2.1 上市融资情况

7.2.2 上市操作方式

7.2.3 上市操作建议

7.2.4 上市融资案例

7.3 城投公司并购上市公司的融资模式

7.3.1 并购基本情况

7.3.2 并购战略分析

7.3.3 并购方式分析

7.3.4 并购支付方式

7.3.5 股权定价方法

7.3.6 公司融资安排

7.4 城投公司债转股融资模式分析

7.4.1 债转股实施背景

7.4.2 债转股整体流程

7.4.3 债转股具体流程

7.4.4 债转股案例分析

7.5 城投公司资产证券化融资模式分析

7.5.1 资产证券化的主要内容

7.5.2 资产证券化的发行状况

7.5.3 资产证券化的关键要素

#### 7.5.4 资产证券化的主要优势

#### 7.5.5 资产证券化的开展路径

### 第八章 城投公司基金融资模式分析

#### 8.1 保障房发展基金融资模式

##### 8.1.1 基金资金募集

##### 8.1.2 基金投资管理

##### 8.1.3 基金投资退出

#### 8.2 BT基础设施建设基金融资模式

##### 8.2.1 基金资金募集

##### 8.2.2 基金投资管理

##### 8.2.3 基金投资退出

#### 8.3 BOT基础设施发展基金融资模式

##### 8.3.1 基金资金募集

##### 8.3.2 基金投资管理

##### 8.3.3 基金投资退出

#### 8.4 土地整理开发基金融资模式

##### 8.4.1 基金资金募集

##### 8.4.2 基金投资管理

##### 8.4.3 基金投资退出

#### 8.5 房地产发展基金融资模式

##### 8.5.1 基金资金募集

##### 8.5.2 基金投资管理

##### 8.5.3 基金投资退出

### 第九章 城投公司PPP融资模式分析

#### 9.1 中国PPP模式运行状况分析

##### 9.1.1 PPP模式基本内涵

##### 9.1.2 PPP模式主要分类

##### 9.1.3 PPP模式发展历程

##### 9.1.4 PPP项目投资规模

##### 9.1.5 PPP模式发展困境

##### 9.1.6 PPP创新发展路径

#### 9.2 中国城投公司PPP转型发展分析

##### 9.2.1 企业转型PPP的背景

##### 9.2.2 企业转型PPP的优势

##### 9.2.3 企业转型PPP的政策依据

#### 9.2.4 企业转型PPP的主要类型

### 9.3 城投公司参与PPP投资的发展案例

#### 9.3.1 项目发展背景

#### 9.3.2 项目基本概况

#### 9.3.3 项目发展内容

#### 9.3.4 项目经验总结

## 第十章 重点城投公司财务运行状况分析

### 10.1 北京城建投资发展股份有限公司

#### 10.1.1 企业发展概况

#### 10.1.2 经营效益分析

#### 10.1.3 业务经营分析

#### 10.1.4 财务状况分析

#### 10.1.5 核心竞争力分析

#### 10.1.6 公司发展战略

### 10.2 上海城投控股股份有限公司

#### 10.2.1 企业发展概况

#### 10.2.2 经营效益分析

#### 10.2.3 业务经营分析

#### 10.2.4 财务状况分析

#### 10.2.5 核心竞争力分析

#### 10.2.6 公司发展战略

### 10.3 云南城投置业股份有限公司

#### 10.3.1 企业发展概况

#### 10.3.2 经营效益分析

#### 10.3.3 业务经营分析

#### 10.3.4 财务状况分析

#### 10.3.5 核心竞争力分析

#### 10.3.6 公司发展战略

### 10.4 北京国有资本经营管理中心

#### 10.4.1 企业基本概况

#### 10.4.2 财务运营状况

#### 10.4.3 企业发展实力

#### 10.4.4 企业发展动态

### 10.5 深圳市投资控股有限公司

#### 10.5.1 企业发展概况



10.5.2 财务运营状况

10.5.3 企业发展实力

10.5.4 企业发展动态

## 第十一章 城投公司投融资发展分析

11.1 城投企业投融资综合

11.1.1 债务总量规模

11.1.2 债务规模分布

11.1.3 债务违约状况

11.1.4 混合所有制改革

11.1.5 介入上市公司

11.2 城投公司投资的财务风险

11.2.1 项目筹资风险

11.2.2 项目投资风险

11.2.3 资金回收风险

11.2.4 收益分配风险

11.3 城投公司未来投资发展趋势

11.3.1 复合融资发展趋势

11.3.2 转型效果分化趋势

11.3.3 国企改革深化趋势

11.3.4 新兴业务获得重视

## 第十二章 城投公司投资机会及投资路径分析

12.1 城投公司投资机会点分析

12.1.1 新基建投资

12.1.2 养老服务投资

12.1.3 环保业务投资

12.2 城投公司投资新兴业务的路径

12.2.1 拓展产业链运营板块

12.2.2 组建混合所有制企业

12.2.3 发挥产业投资引导作用

12.3 城投公司承接政府投资项目的思考

12.3.1 项目承接的可行性

12.3.2 项目承接的注意问题

12.3.3 项目承接的主要路径

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202101/924950.html>