

# 2021-2027年中国成都市酒店行业市场发展调研及 投资方向分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国成都市酒店行业市场发展调研及投资方向分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202109/976038.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2021-2027年中国成都市酒店行业市场发展调研及投资方向分析报告》共九章。首先介绍了成都市酒店行业市场发展环境、成都市酒店整体运行态势等，接着分析了成都市酒店行业市场运行的现状，然后介绍了成都市酒店市场竞争格局。随后，报告对成都市酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了成都市酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对成都市酒店产业有个系统的了解或者想投资成都市酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 成都市酒店行业发展环境分析

#### 第一节 2020年成都市经济运行情况

- 一、成都市经济发展分析
- 二、成都市产业结构分析
- 三、成都市社会消费水平
- 四、成都市居民收入水平

#### 第二节 2020年成都市旅游业发展分析

- 一、成都市旅游资源分析
- 二、成都市旅游发展情况

（一）旅游收入

（二）游客人数

（三）旅行社数量

#### 三、成都市旅游发展机遇

（一）高铁旅游资源的发展

（二）乡村旅游模式成功发展

### 第二章 成都市酒店经营发展现状分析

#### 第一节 成都市酒店经营现状分析

- 一、成都市星级酒店数量
- 二、成都市酒店营业收入
- 三、成都市酒店平均房价
- 四、成都市酒店平均出租率

五、每间可供出租客房收入

六、每间客房平摊营业收入

第二节 成都市不同性质酒店经营情况

一、星级酒店

二、客栈与民宿

三、旅游度假村

第三章 成都市不同类型酒店经营情况

第一节 成都经济型酒店经营分析

一、酒店数量

二、客房出租率

三、平均房价

第二节 成都三星级酒店经营分析

一、酒店数量

二、客房出租率

三、平均房价

第三节 成都四星级酒店经营分析

一、酒店数量

二、客房出租率

三、平均房价

第四节 成都五星级酒店经营分析

一、酒店数量

二、客房出租率

三、平均房价

第五节 成都高新区主要酒店经营情况

一、高新区范围界定

二、高新区酒店分布

(一) 三星级酒店

(二) 四星级酒店

(三) 五星级酒店

三、主要酒店经营情况

(一) 成都高新皇冠假日酒店

(二) 亚朵酒店(成都高新店)

(三) 成都世纪城假日酒店

第四章 成都市酒店分部门经营情况分析

第一节 酒店收支构成情况

- 一、酒店收入构成情况
- 二、酒店费用构成情况
- 第二节 酒店客房和餐饮收入情况
  - 一、客房部门收入情况
  - 二、餐饮部门收入情况
- 第三节 酒店各部门盈利情况
- 第四节 酒店餐饮部门收支构成
- 第五章 成都市酒店客源构成及定房渠道
  - 第一节 成都市酒店客源构成情况
    - 一、商务客源
    - 二、旅游散客
    - 三、旅游团
    - 四、酒店会议团体
    - 五、政府客源
    - 六、其他客源
  - 第二节 成都市酒店订房渠道
    - 一、直接向酒店预订
    - 二、酒店协议客户
    - 三、旅行社/旅游运营商
    - 四、网络订房
    - 五、其他渠道
- 第六章 成都市酒店排名研究分析
  - 第一节 综合评价排名
  - 第二节 按人气数排名
  - 第三节 按房价排名
  - 第四节 按房间数排名
- 第七章 成都市酒店选址要求与策略
  - 第一节 成都酒店选址的理论研究及选址策略
    - 一、居民情况
    - 二、店面结构
    - 三、餐饮发展
    - 四、交通情况
    - 五、街道情况
    - 六、地区规划
  - 第二节 星级酒店选址标准研究

## 一、三星级酒店选址标准

- (一) 地段要求
- (二) 交通环境
- (三) 市政规划

## 二、四星级酒店选址标准

- (一) 地段要求
- (二) 交通环境
- (三) 建筑条件

## 三、五星级酒店选址标准

- (一) 地段要求
- (二) 交通环境
- (三) 建筑规划

### 第三节 不同经营性质酒店选址要求

#### 一、商务型酒店

#### 二、度假型酒店

#### 三、长住型酒店

#### 四、观光型酒店

#### 五、经济型酒店

#### 六、连锁型酒店

#### 七、公寓式酒店

### 第四节 成都市酒店选址的流程

#### 一、评估商圈范围

#### 二、判断地理位置

#### 三、酒店周边交通

## 第八章 成都市酒店市场营销策略研究

### 第一节 成都市酒店业市场定位研究

#### 一、酒店产品定位的概述

#### 二、酒店产品定位的方法

#### 三、酒店产品定位的步骤

#### 四、酒店产品的定位策略

### 第二节 成都市酒店营销动向研究

#### 一、在线营销成酒店业趋势

- (一) 在线旅游服务商分类
- (二) 在线营销模式分类
- (三) 新型在线营销模式

#### （四）OTA与直销模式对比

#### 二、健康客房成营销新趋势

#### 三、深度开发酒店团购市场

##### （一）酒店团购市场特征分析

##### （二）酒店团购市场存在问题

##### （三）酒店团购市场发展对策

#### 第三节 成都市酒店网络营销分析

##### 一、酒店网络营销模式特点

##### 二、酒店开展网络营销意义

##### 三、酒店网络营销存在问题

##### 四、酒店网络营销发展对策

#### 第四节 成都市酒店营销策略分析

##### 一、不同市场酒店营销对策

##### 二、提升竞争力的营销策略

##### 三、新形势酒店业营销技巧

##### 四、酒店节日营销手段分析

##### 五、数字营销策略五大要点

##### 六、文化营销诠释酒店魅力

#### 第九章 成都市酒店行业投资策略及建议

#### 第一节 成都市酒店投资风险因素

##### 一、政策调控风险

##### 二、宏观经济风险（ZY ZS）

##### 三、酒店财务风险

##### 四、选址不当风险

##### 五、价格竞争因素

#### 第二节 成都市酒店投资成本分析

##### 一、酒店购地成本

##### 二、土建机电成本

##### 三、酒店人力成本

##### 四、酒店营运成本

#### 第三节 成都市酒店投资机会分析

##### 一、成都市居民消费支出

##### 二、成都市居民消费结构

##### 三、成都市酒店发展规划

##### （一）外资酒店在成都

(二) 酒店规划最新动态

第四节 成都市酒店投资策略建议

- (一) 以产品线为依托的投资策略
- (二) 以资金链为纽带的投资策略
- (三) 以时间轴为序列的投资策略
- (四) 以收益率为前提的投资策略
- (五) 以企业文化为基本的投资策略

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202109/976038.html>