

# 2023-2029年中国城市新区市场研究分析及投资规划分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2023-2029年中国城市新区市场研究分析及投资规划分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/1127158.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2023-2029年中国城市新区市场研究分析及投资规划分析报告》共十三章。首先介绍了城市新区行业市场发展环境、城市新区整体运行态势等，接着分析了城市新区行业市场运行的现状，然后介绍了城市新区市场竞争格局。随后，报告对城市新区做了重点企业经营状况分析，最后分析了城市新区行业发展趋势与投资预测。您若想对城市新区产业有个系统的了解或者想投资城市新区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 城市新区相关概述

#### 第一节 城市新区的界定

- 一、城市新区的含义
- 二、城市新区与一般开发区的区别
- 三、城市新区与城市行政区（市辖区）的区别

#### 第二节 城市新区的特征

- 一、功能定位上的特征
- 二、位置特征
- 三、环境、质量和水平上的特征

#### 第三节 城市新区的分类

- 一、单一功能型新区
- 二、综合功能型新区

#### 第四节 城市新区的形成

- 一、城市新区的起源
- 二、城市功能完善和更新的需求
- 三、城市空间拓展发展的需求
- 四、城市经济发展的动因

### 第二章 2018-2022年中国城市新区的发展环境分析

#### 第一节 中国经济快速发展

- 一、国内生产总值（GDP）增长

二、城乡居民收入分析

三、居民消费价格分析

四、消费品市场分析

五、固定资产投资分析

六、进出口形势分析

第二节 中国城市化进程

一、城市化水平

二、城市化模式转变

三、城市化发展趋向

第三节 城市新区发展的现实意义

一、城市发展转型的必由之路

二、城市发展和区域经济竞争的重要体现

三、我国城市可持续发展的实践需要

第四节 城市新区开发对城市发展的影响分析

一、单一功能型新区对城市发展的影响

二、综合功能型新区对城市发展的影响

三、城市新区开发对城区经济发展的促进作用

第三章 2018-2022年城市新区发展分析

第一节 国外城市新区简述

一、国外城市新区发展概述

二、世界代表性城市新区开发建设的经验做法

第二节 我国城市新区发展的积极作用

一、加快城市开发建设步伐

二、促进产业和人口集聚

三、有利于产业结构和空间结构调整

四、有利于体制机制探索创新

第三节 中国城市新区的发展特征

一、等级层次多样

二、与行政区的关系各不相同

三、依托经济技术开发区、高新区、保税区等功能区

四、距离主城区的远近不同

五、实行政府主导的开发建设和管理模式

第四节 2018-2022年我国城市新区发展动态

一、广西

二、成都

三、兰州

四、广州

五、青海

六、河南

#### 第五节 我国城市新区发展的主要问题

一、竞相攀比和盲目开发

二、规划面积过大

三、人口规模较小

四、产业基础不强

五、投资规模巨大

六、体制机制不顺畅

#### 第六节 我国城市新区发展战略分析

一、新区的战略定位

二、新区的产业选择

三、新区的空间结构

四、新区的体制框架

五、新区的开发模式

### 第四章 2018-2022年国家级新区——上海浦东新区发展分析

#### 第一节 新区概况

一、新区简介

二、历史沿革

三、人文地理

四、发展优势

#### 第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

#### 第三节 未来规划

一、面临形势

二、战略定位

三、发展目标

四、规划布局

#### 第四节 优惠政策

- 一、产业扶持政策
- 二、科技创新政策
- 三、人才保障政策
- 四、园区优惠政策

### 第五章 2018-2022年国家级新区——天津滨海新区发展分析

#### 第一节 新区概况

- 一、新区简介
- 二、历史沿革
- 三、人文地理
- 四、发展优势

#### 第二节 发展现状

- 一、产业经济
- 二、城市建设
- 三、社会民生
- 四、热点动态

#### 第三节 未来规划

- 一、建设我国北方对外开放门户
- 二、建设北方国际航运和物流中心
- 三、建设宜居生态型新城区
- 四、建设全国综合配套改革试验区

#### 第四节 优惠政策

- 一、科学技术奖励
- 二、高新技术企业培育资金
- 三、节能降耗鼓励
- 四、支持科技型中小企业
- 五、其他优惠政策

### 第六章 2018-2022年国家级新区——重庆两江新区发展分析

#### 第一节 新区概况

- 一、新区简介
- 二、历史沿革
- 三、设立背景
- 四、发展优势

## 第二节 发展现状

- 一、 产业经济
- 二、 城市建设
- 三、 社会民生
- 四、 热点动态

## 第三节 未来规划

- 一、 发展战略
- 二、 总体布局
- 三、 产业布局
- 四、 发展规划

## 第四节 优惠政策

- 一、 两江新区十大优惠政策
- 二、 两江新区开发的政策优势
- 三、 重庆市外商投资优惠政策
- 四、 重庆市鼓励外商投资的方向和重点

## 第七章 2018-2022年国家级新区——浙江舟山群岛新区发展分析

### 第一节 新区概况

- 一、 新区简介
- 二、 历史沿革
- 三、 自然地理
- 四、 发展优势

### 第二节 发展现状

- 一、 产业经济
- 二、 城市建设
- 三、 社会民生
- 四、 热点动态

### 第三节 发展规划

- 一、 总体要求
- 二、 主要目标
- 三、 优化群岛空间布局
- 四、 重点开发利用和保护岛屿主体功能定位

### 第四节 优惠政策

- 一、 鼓励新办外来投资企业
- 二、 鼓励以民引外

### 三、鼓励开展中介招商

## 第八章 2018-2022年国家级新区——甘肃兰州新区发展分析

### 第一节 新区概况

#### 一、新区概况

#### 二、自然地理

#### 三、战略定位

#### 四、发展优势

### 第二节 发展现状

#### 一、产业经济

#### 二、城市建设

#### 三、招商引资

#### 四、热点动态

### 第三节 发展规划

#### 一、经济目标

#### 二、城市发展

#### 三、空间布局

#### 四、其他规划

### 第四节 优惠政策

#### 一、招商引资优惠政策

#### 二、金融支持

#### 三、相关政策文件

## 第九章 2018-2022年国家级新区——广州南沙新区发展分析

### 第一节 新区概况

#### 一、新区概况

#### 二、战略定位

#### 三、发展优势

#### 四、战略意义

### 第二节 发展现状

#### 一、产业经济

#### 二、城市建设

#### 三、社会民生

#### 四、热点动态

### 第三节 发展规划



- 一、 总体要求和发展目标
- 二、 共建粤港澳优质生活圈
- 三、 开拓新型城市化发展道路
- 四、 打造以生产性服务业为主导的现代产业新高地
- 五、 建设具有世界先进水平的综合服务枢纽
- 六、 构建社会管理服务创新试验区
- 七、 强化区域联动发展

#### 第四节 政策支持

- 一、 财税政策
- 二、 金融政策
- 三、 与港澳往来便利化政策
- 四、 扩大对外开放政策
- 五、 土地管理政策
- 六、 海洋管理政策
- 七、 社会事业与管理服务政策

### 第十章 2018-2022年地方级新区发展分析

#### 第一节 地方城市新区的开发建设模式

- 一、 以政府成立国有开发公司进行开发的模式
- 二、 与国内外大型企业合作共同开发模式
- 三、 混合模式

#### 第二节 深圳光明新区

- 一、 新区介绍
- 二、 经济现状
- 三、 发展动态

#### 第三节 珠海横琴新区

- 一、 新区介绍
- 二、 经济现状
- 三、 发展动态

#### 第四节 大连金州新区

- 一、 新区介绍
- 二、 经济现状
- 三、 发展动态

#### 第五节 合肥滨湖新区

- 一、 新区介绍

## 二、经济现状

## 三、发展动态

### 第六节 南宁五象新区

#### 一、新区介绍

#### 二、经济现状

#### 三、发展动态

### 第七节 省级城市新区开发与城市综合体建设创新分析

#### 一、省级城市新区的发展的经济学分析

#### 二、省级城市新区规划的新思想与发展模式

#### 三、国内外城市新区开发模式比较及启示

#### 四、中外城市新区开发的产业结构优化与人才引进

#### 五、省级城市新区的CBD建设问题

#### 六、省级城市新区的城市综合体案例分析

#### 七、省级城市新区的社会阶层和谐发展

## 第十一章 城市新区规划分析

### 第一节 城市新区规划概述

#### 一、城市新区规划的涵义

#### 二、城市新区规划的现状

#### 三、城市新区规划与城市总体规划的关系

#### 四、城市新区规划的基本原则

### 第二节 城市新区规划目标及定位

#### 一、城市新区规划目标

#### 二、城市新区规划定位的概念

#### 三、城市新区规划定位的原则

#### 四、城市新区规划定位的主导因素

### 第三节 城市新区用地状况

#### 一、商业用地

#### 二、产业用地

#### 三、生态用地

#### 四、综合性新区用地

### 第四节 城市新区景观规划分析

#### 一、城市新区景观规划的意义

#### 二、城市新区景观类型分析

#### 三、城市景观规划理论

#### 四、城市新区景观规划面临的问题

#### 五、城市新区景观规划与城市发展的联系

#### 第五节 城市新区规划与新区开发建设的联系

##### 一、新区规划在开发建设中的重要性

##### 二、新区开发建设按照规划贯彻落实

##### 三、新区规划与开发策划的有机结合

### 第十二章 关于城市新区开发建设分析

#### 第一节 城市新区开发建设概述

##### 一、城市新区开发建设的概念

##### 二、城市新区开发建设的目标

##### 三、城市新区开发建设的意义

##### 四、城市新区开发建设的特征

#### 第二节 城市新区开发建设的重点内容

##### 一、政策扶持

##### 二、功能定位

##### 三、规划先行

##### 四、完善基础设施条件

##### 五、提高土地使用效益

##### 六、构建多元化融资渠道

##### 七、产业结构升级

#### 第三节 城市新区开发建设的原则

##### 一、坚持规划先行的原则

##### 二、坚持可持续发展的原则

##### 三、坚持有利于生产、方便生活的原则

##### 四、坚持以人为本、保证生态环境的原则

#### 第四节 城市新区开发建设的资金筹措

##### 一、以土地融资建设城市新区

##### 二、以项目融资建设城市新区

##### 三、吸引社会闲散资金建设城市新区

##### 四、城市新区开发建设必须拓宽筹资渠道

#### 第五节 城市新区建设中土地资源的深层次运作分析

##### 一、土地资源运作的宏观背景

##### 二、城市新区土地资源运作分析

##### 三、土地价值提升策略

## 第六节 城市新区建设开发模式的城市经营分析

- 一、城市经营论概述
- 二、城市资源集成和转移论
- 三、城市主题经营和成长论
- 四、城市合作经营和共生论

## 第七节 城市新区建设开发模式的区域经济学分析

- 一、区域经济理论概述
- 二、发展目标不平衡理论
- 三、产业梯度转移理论
- 四、生产要素增长极理论

## 第八节 城市新区建设开发的链群机理分析

- 一、链群机理概述
- 二、城市新区建设开发的链群效应
- 三、城市新区建设开发的链群构建
- 四、城市新区建设开发的链群效率分析

## 第九节 城市新区开发建设应注意的问题

- 一、开发建设的盲目性
- 二、开发缺乏超前观念
- 三、开发建设不平衡
- 四、规划选址不当

## 第十三章 城市新区管理模式分析

### 第一节 城市新区管理模式的含义

- 一、模式与管理模式
- 二、城市新区的管理模式

### 第二节 国外各类新区管理模式比较

- 一、政府直接管理型
- 二、产学共生式管理型
- 三、综合管理型
- 四、国外新区三种主要管理模式的比较

### 第三节 我国各类新区管理模式比较

- 一、政府主导型管理模式
- 二、政企合一型管理模式
- 三、企业主导型管理模式
- 四、国内新区三种主要管理模式的比较

#### 第四节 国内与国外新区管理模式的比较分析

- 一、国内与国外新区管理模式的比较
- 二、我国新区管理模式需要注意的问题

#### 第五节 城市新区开发建设管理模式的选择依据

- 一、行政管理体制
- 二、经济体制
- 三、城市新区的性质
- 四、城市新区的运作机制
- 五、城市新区的发展阶段

#### 第六节 城市新区管理模式的选择建议

- 一、总体管理模式采用政府主导型
- 二、局部管理模式采用企业主导型
- 三、不主张采用政企合一型管理模式

#### 第七节 城市新区管理模式的优化

- 一、优化原则
- 二、组织分析
- 三、优化管理模式图
- 四、特点

#### 第八节 城市新区开发建设管理模式实证分析

- 一、案例概况
- 二、案例管理模式综述
- 三、案例管理模式的特点
- 四、案例管理模式需改进之处

#### 图表目录

图表：2018-2022年我国国内生产总值增长速度

图表：成都天府新区区域示意图

图表：西部五大城市新区点位示意图

图表：我国主要城市新区的战略定位

图表：城市新区管理体制

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/1127158.html>