

# 2021-2027年中国科技孵化器行业市场经营管理及 投资前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国科技孵化器行业市场经营管理及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202011/908082.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

科技企业孵化器（也称高新技术创业服务中心，以下简称创业中心）是以促进科技成果转化、培养高新技术企业和企业家为宗旨的科技创业服务机构。创业中心是国家创新体系的重要组成部分，是区域创新体系的重要核心内容。

智研咨询发布的《2021-2027年中国科技孵化器行业市场经营管理及投资前景预测报告》共十二章。首先介绍了科技孵化器行业市场发展环境、科技孵化器整体运行态势等，接着分析了科技孵化器行业市场运行的现状，然后介绍了科技孵化器市场竞争格局。随后，报告对科技孵化器做了重点企业经营状况分析，最后分析了科技孵化器行业发展趋势与投资预测。您若想对科技孵化器产业有个系统的了解或者想投资科技孵化器行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 科技孵化器相关概述

#### 1.1 科技孵化器的定义及分类

##### 1.1.1 科技孵化器的概念

##### 1.1.2 科技孵化器的属性

##### 1.1.3 科技孵化器的分类

#### 1.2 科技孵化器的主体及结构

##### 1.2.1 参与主体

##### 1.2.2 基本条件

##### 1.2.3 组织结构

##### 1.2.4 外部需求

### 第二章 2016-2020年全球科技孵化器产业运行分析

#### 2.1 美国

##### 2.1.1 企业孵化器发展历程

##### 2.1.2 孵化空间运营模式

##### 2.1.3 孵化器行业成功经验

##### 2.1.4 企业孵化器发展的启示

#### 2.2 英国

##### 2.2.1 孵化器发展历程

##### 2.2.2 孵化器政策扶持

### 2.2.3 加强孵化器自主创新

### 2.2.4 成立精准医疗孵化器

### 2.2.5 开放数据项目孵化器

## 2.3 意大利

### 2.3.1 科技园区概况

### 2.3.2 科技园区类型

### 2.3.3 科技园区管理机构

### 2.3.4 科技园区发展措施

## 2.4 芬兰

### 2.4.1 国家技术发展中心

### 2.4.2 科学园基本特点

### 2.4.3 科学园发展概况

### 2.4.4 图尔库孵化基地

## 2.5 韩国

### 2.5.1 孵化器发展历程

### 2.5.2 科技孵化器发展分析

### 2.5.3 注重资源集聚

### 2.5.4 注重文化技术产业

### 2.5.5 TriBeluga孵化器运营

## 2.6 比利时

### 2.6.1 孵化器发展成果

### 2.6.2 中比创新产业园启动

## 第三章 2016-2020年中国科技孵化器行业发展环境

### 3.1 经济环境

#### 3.1.1 国民经济发展现状

#### 3.1.2 工业经济运行状况

#### 3.1.3 宏观经济发展走势

### 3.2 政策环境

#### 3.2.1 行业政策密集出台

#### 3.2.2 企业孵化器相关政策

#### 3.2.3 科技企业税收优惠政策

#### 3.2.4 深化投融资体制改革

#### 3.2.5 推进大众创业万众创新

### 3.3 社会环境

#### 3.3.1 我国就业情况分析

### 3.3.2 中小企业运行现状

### 3.3.3 两化融合水平提升

## 第四章 2016-2020年中国科技孵化器产业运行分析

### 4.1 中国孵化器行业发展现状分析

#### 4.1.1 产业发展阶段

#### 4.1.2 市场发展形势

#### 4.1.3 行业发展规模

#### 4.1.4 产业区域布局

#### 4.1.5 行业发展模式

### 4.2 中国科技企业孵化器的发展变化

#### 4.2.1 运营模式转变

#### 4.2.2 发展方向转变

#### 4.2.3 盈利模式变动

#### 4.2.4 成果质量提高

### 4.3 中国企业孵化器的市场化与产业化发展

#### 4.3.1 市场化与产业化的特点

#### 4.3.2 孵化器产业化的可能性

#### 4.3.3 孵化器市场化发展分析

#### 4.3.4 孵化器产业化发展分析

#### 4.3.5 强化市场化与产业化的可能

### 4.4 科技企业孵化器面临的主要挑战

#### 4.4.1 盈利能力问题

#### 4.4.2 政策辐射有限

#### 4.4.3 资源对接挑战

#### 4.4.4 行业运营问题

#### 4.4.5 难寻优质项目

### 4.5 发展科技企业孵化器的对策建议

#### 4.5.1 加大政策的支持力度

#### 4.5.2 加强孵化器服务水平

#### 4.5.3 合理整合孵化器资源

#### 4.5.4 拓宽企业投融资渠道

#### 4.5.5 加强产学研体系建设

### 4.6 促进孵化器产业化发展的战略

#### 4.6.1 人才战略

#### 4.6.2 融资战略

#### 4.6.3 服务战略

#### 4.6.4 国际化战略

#### 4.6.5 知识产权战略

#### 4.6.6 广泛合作关系战略

### 第五章 2016-2020年中国孵化器产业深度剖析

#### 5.1 中国孵化器产业子行业运行分析

##### 5.1.1 科技企业孵化器

##### 5.1.2 机器人孵化器

##### 5.1.3 电子商务孵化器

##### 5.1.4 生物医药孵化器

##### 5.1.5 互联网创业孵化器

#### 5.2 基于价值链对科技企业孵化器产业竞争的分析

##### 5.2.1 价值链模型及特征

##### 5.2.2 获取竞争优势的战略

##### 5.2.3 获取竞争优势的途径

#### 5.3 科技企业孵化器品牌战略研究

##### 5.3.1 品牌战略与动因

##### 5.3.2 孵化器品牌定位

##### 5.3.3 孵化器品牌维护

##### 5.3.4 孵化器品牌发展

### 第六章 2016-2020年中国科技孵化器产业重点区域分析

#### 6.1 吉林省

##### 6.1.1 吉林科技企业孵化器行业规模

##### 6.1.2 长春科技企业孵化器发展态势

##### 6.1.3 辽源科技企业孵化器发展规模

##### 6.1.4 吉林省科技企业孵化器存在问题

##### 6.1.5 吉林省科技企业孵化器发展建议

#### 6.2 江苏省

##### 6.2.1 江苏省推进科技企业孵化器发展

##### 6.2.2 江苏省科技企业孵化器发展规模

##### 6.2.3 江苏省科技企业孵化器发展特点

##### 6.2.4 南京科技企业孵化器的建设状况

##### 6.2.5 昆山科技企业孵化器发展扶持政策

#### 6.3 浙江省

##### 6.3.1 浙江科技企业孵化器发展规模

- 6.3.2 浙江省科技企业孵化器运行动态
- 6.3.3 杭州市科技企业孵化器管理办法
- 6.3.4 浙江民营科技孵化器特色显现
- 6.3.5 浙江创新型科技孵化器初现端倪
- 6.4 福建省
  - 6.4.1 福建促进科技企业孵化器发展
  - 6.4.2 福建科技企业孵化器发展动态
  - 6.4.3 福建科技企业孵化器扶持政策
  - 6.4.4 福建科技企业孵化器管理制度
  - 6.4.5 福建鼓励互联网科技孵化器发展
  - 6.4.6 福建省互联网孵化器评估结果
  - 6.4.7 福州市出台科技企业孵化器意见
- 6.5 广东省
  - 6.5.1 广东省科技企业孵化器发展规模
  - 6.5.2 广东省科技企业孵化器运营评价
  - 6.5.3 广东省出台提升孵化器质量政策
  - 6.5.4 广东省企业孵化器补助细则出台
  - 6.5.5 广州市科技企业孵化器发展模式
  - 6.5.6 深圳市科技企业孵化器发展规模
- 6.6 青岛市
  - 6.6.1 青岛科技企业孵化器建设规模
  - 6.6.2 青岛新材料科技孵化器发展状况
  - 6.6.3 青岛推出科技企业孵化器补贴
  - 6.6.4 城阳加快科技企业孵化器发展
  - 6.6.5 青岛市孵化器科技成果转化建议
- 6.7 武汉市
  - 6.7.1 武汉科技企业孵化器发展状况
  - 6.7.2 武汉光谷科技孵化器发展新动态
  - 6.7.3 武汉市科技企业孵化器管理办法
  - 6.7.4 武汉扶持科技企业孵化器发展
  - 6.7.5 武汉孵化器发展的问题及建议
- 6.8 其他地区
  - 6.8.1 北京市
  - 6.8.2 陕西省
  - 6.8.3 河南省

#### 6.8.4 四川省

#### 6.8.5 厦门市

#### 6.8.6 赣州市

### 第七章 2016-2020年国家高新技术开发区孵化器建设分析

#### 7.1 高新区科技企业孵化器概况

##### 7.1.1 高新区科技企业孵化器的概念

##### 7.1.2 高新区科技企业孵化器的功能

##### 7.1.3 高新区与科技企业孵化器的关系

#### 7.2 高新区科技企业孵化器发展现状的成因

##### 7.2.1 高新区层面的分析

##### 7.2.2 孵化器层面的分析

##### 7.2.3 高新企业层面的分析

#### 7.3 高新区科技企业孵化器建设模式

##### 7.3.1 全产业链模式

##### 7.3.2 完整链条模式

##### 7.3.3 “产权式”商业模式

##### 7.3.4 “孵化+创投”模式

##### 7.3.5 创新驱动模式

#### 7.4 国家高新技术开发区孵化器产业创新分析

##### 7.4.1 产业自主创新发展

##### 7.4.2 产业技术创新趋势

##### 7.4.3 产业体制机制创新

#### 7.5 国家高新技术开发区孵化器发展新趋势

##### 7.5.1 助力电子商务发展

##### 7.5.2 延伸孵化产业链条

##### 7.5.3 改善民营经济状况

### 第八章 2016-2020年科技企业孵化器经营运作分析

#### 8.1 国内外孵化器运作模式分析

##### 8.1.1 国外企业孵化器运作模式和特点

##### 8.1.2 国内企业科技孵化器运作模式

##### 8.1.3 国内科技企业孵化器运行关系

##### 8.1.4 国内创新型孵化器运作模式

##### 8.1.5 孵化器体制与运营模式的利弊

#### 8.2 国外孵化器运作经验分析

##### 8.2.1 美国：租金财务平衡模式



- 8.2.2 德国：国际多元的运行模式
- 8.2.3 以色列：管理公司参股模式
- 8.2.4 法国：为孵化项目配备顾问
- 8.2.5 马来西亚：孵化、创新与高科技三位一体
- 8.3 我国孵化器的运营模式分类
  - 8.3.1 技术转化型
  - 8.3.2 技术平台型
  - 8.3.3 企业型
- 8.4 新一代孵化器运营机制分析
  - 8.4.1 融资机制
  - 8.4.2 交流初创机制
  - 8.4.3 共享机制
  - 8.4.4 培训机制
- 8.5 科技企业孵化器运营存在的问题及建议
  - 8.5.1 运行模式存在问题
  - 8.5.2 运行机制不合理
  - 8.5.3 运作层面的障碍
  - 8.5.4 运营发展的建议
- 8.6 提高孵化器营运效率的策略
  - 8.6.1 选择恰当的孵化器发展模式
  - 8.6.2 大力支持和扶植孵化器建设
  - 8.6.3 加强孵化器的创新环境建设
  - 8.6.4 间接管理增强孵化器企业发展
- 第九章 2016-2020年科技企业孵化器盈利模式分析
  - 9.1 孵化器的功能效益分析
    - 9.1.1 社会服务功能
    - 9.1.2 人才引进功能
    - 9.1.3 科技创新功能
    - 9.1.4 产业升级功能
    - 9.1.5 推动区域经济
    - 9.1.6 支持中小企业
  - 9.2 科技企业孵化器盈利模式分析
    - 9.2.1 国内外孵化器盈利模式比较
    - 9.2.2 我国孵化器盈利模式研究
    - 9.2.3 我国孵化器利益分配机制

#### 9.2.4 我国孵化器盈利模式的创新

#### 9.2.5 专业孵化器盈利模式及前景

### 9.3 我国企业孵化器的盈利模式选择

#### 9.3.1 政府主导的市场化运作盈利模式

#### 9.3.2 政府主导的社会化运作盈利模式

#### 9.3.3 民营主导的企业化运作盈利模式

#### 9.3.4 混合模式

## 第十章 孵化器产业重点企业运营状况

### 10.1 天津海泰科技发展股份有限公司

#### 10.1.1 企业发展概况

#### 10.1.2 企业核心竞争力

#### 10.1.3 经营效益分析

#### 10.1.4 业务经营分析

### 10.2 浙江网盛生意宝股份有限公司

#### 10.2.1 企业发展概况

#### 10.2.2 企业核心竞争力

#### 10.2.3 经营效益分析

#### 10.2.4 业务经营分析

### 10.3 上海张江高科技园区开发股份有限公司

#### 10.3.1 企业发展概况

#### 10.3.2 企业核心竞争力

#### 10.3.3 经营效益分析

#### 10.3.4 业务经营分析

### 10.4 力合股份有限公司

#### 10.4.1 企业发展概况

#### 10.4.2 企业核心竞争力

#### 10.4.3 经营效益分析

#### 10.4.4 业务经营分析

### 10.5 冠昊生物科技股份有限公司

#### 10.5.1 企业发展概况

#### 10.5.2 企业核心竞争力

#### 10.5.3 经营效益分析

#### 10.5.4 业务经营分析

### 10.6 深圳市硅谷动力产业园运营有限公司

#### 10.6.1 企业发展概况

10.6.2 企业运营规模

10.6.3 业务发展模式

10.6.4 电商孵化基地

## 第十一章 中国科技企业孵化器产业投资战略解析

11.1 孵化器投资模式分析

11.1.1 一元化投资模式

11.1.2 多元化投资模式

11.2 孵化器项目的投资收益模式

11.2.1 房地产收益模式

11.2.2 中介服务收益模式

11.2.3 自办实业收益模式

11.2.4 风险投资收益模式

11.3 孵化器开展创业投资分析

11.3.1 开展必要性

11.3.2 开展的方式

11.3.3 开展的策略

11.4 科技企业孵化器开展风险投资存在的问题

11.4.1 资金来源有限

11.4.2 复合型人才匮乏

11.4.3 运营机制不完善

11.4.4 合作机制与退出渠道缺乏

11.5 科技企业孵化器开展风险投资的实施策略

11.5.1 融资途径及其模式选择

11.5.2 其他实施策略

11.6 建立科技企业孵化器风险防范体系

11.6.1 全面清理整顿孵化器所属企事业单位

11.6.2 理清资产归属、加强产权管理

11.6.3 切断债务链条、规避债务连带风险

11.6.4 实现管理工作的制度化及规范化

## 第十二章 2021-2027年中国科技孵化器产业前景预测

12.1 中国孵化器产业未来发展趋势

12.1.1 多样化趋势

12.1.2 专业化趋势

12.1.3 系统化趋势

12.1.4 网络化趋势

### 12.1.5 科技化趋势

## 12.2 2021-2027年中国科技孵化器产业预测分析

### 12.2.1 2021-2027年中国孵化器产业形势分析

### 12.2.2 2021-2027年中国孵化器企业收入预测

### 12.2.3 2021-2027年中国科技企业孵化器数量预测

## 12.3 “十四五”国家创业孵化体系发展规划

### 12.3.1 建设各具特色的众创空间

### 12.3.2 加大“星创天地”建设力度

### 12.3.3 完善创业孵化服务链条

附录：

附录一：科技企业孵化器认定和管理办法

附录二：关于科技企业孵化器税收政策的通知

附录三：国家级科技企业孵化器评价指标体系（试行）

附录四：国务院办公厅关于加快众创空间发展服务实体经济转型升级的指导意见

部分图表目录：

图表1 科技孵化器的主要类型

图表2 科技孵化器的参与主体示意图

图表3 美国企业孵化器数量变化

图表4 2016-2020年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表5 2016-2020年房地产开发投资同比增速

图表6 2016-2020年社会消费品总额名义增速（月度同比）

图表7 2016-2020年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表8 2016-2020年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202011/908082.html>