

# 2022-2028年中国经济适用房行业市场行情动态及 投资前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国经济适用房行业市场行情动态及投资前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202009/898397.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

经济适用房是指根据国家经济适用住房建设计划安排建设的住宅。由国家统一下达计划，用地一般实行行政划拨的方式，免收土地出让金，对各种经批准的收费实行减半征收，出售价格实行政府指导价，按保本微利的原则确定。经济适用房相对于商品房具有3个显著特征：经济性、保障性、实用性。是具有社会保障性质的商品住宅。

智研咨询发布的《2022-2028年中国经济适用房行业市场行情动态及投资前景分析报告》共六章。首先介绍了经济适用房行业市场发展环境、经济适用房整体运行态势等，接着分析了经济适用房行业市场运行的现状，然后介绍了经济适用房市场竞争格局。随后，报告对经济适用房做了重点企业经营状况分析，最后分析了经济适用房行业发展趋势与投资预测。您若想对经济适用房产业有个系统的了解或者想投资经济适用房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 经济适用房相关概述

#### 1.1 经济适用房基本概念

##### 1.1.1 经济适用房简介

##### 1.1.2 建设经济适用房的意义

##### 1.1.3 经济适用房的发展历程

#### 1.2 经济适用房其它特性

##### 1.2.1 经济适用房政策依据

##### 1.2.2 经济适用房建设标准

##### 1.2.3 经济适用房的价格构成

##### 1.2.4 经适用房与商品房的区别

### 第二章 2017-2021年经济适用房建设发展环境分析

#### 2.1 2017-2021年国家宏观经济环境

##### 2.1.1 2020年中国宏观经济分析

##### 2.1.2 2021年我国宏观经济分析

##### 2.1.3 我国保经济增长与保障民生措施

##### 2.1.4 我国宏观经济走势分析

#### 2.2 2017-2021年中国住房政策概况

##### 2.2.1 我国住有所居的基本国情

- 2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响
- 2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征
- 2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性
- 2.2.5 发展经济适用住房的政策取向与实施对策
- 2.3 2017-2021年房地产市场发展分析
  - 2.3.1 国内房地产市场发展概况
  - 2.3.2 2017-2021年房地产市场发展分析
  - 2.3.3 我国房地产市场发展的政策建议
- 2.4 2017-2021年保障性住房发展综述
  - 2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划
  - 2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡
  - 2.4.3 保障住房发展趋向探索
  - 2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制
  - 2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议
  - 2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略
- 第三章 2017-2021年经济适用房建设发展分析
  - 3.1 2017-2021年主要国家和地区经适用房建设发展概况
    - 3.1.1 香港地区
    - 3.1.2 美国
    - 3.1.3 新加坡
    - 3.1.4 法国
    - 3.1.5 印度
    - 3.1.6 日本
  - 3.2 2017-2021年中国经济适用房建设发展分析
    - 3.2.1 中国经济适用房建设发展概述
    - 3.2.2 我国经济适用房开工建设情况
    - 3.2.3 国内经济适用房开发建设现状
    - 3.2.4 我国部分省市弃建经济适用房
  - 3.3 中国经济适用房制度发展探析
    - 3.3.1 规范经济适用房制度的探讨
    - 3.3.2 经济适用房共有产权制度研究
    - 3.3.3 经济适用房内循环制度概述
    - 3.3.4 我国经济适用房制度亟待创新
  - 3.4 经适用房建设中地方与中央政府的博弈分析
    - 3.4.1 地方政府在经适用房建设中存在的问题

- 3.4.2 地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
- 3.4.3 地方政府与中央政府的博弈分析
- 第四章 2017-2021年经济适用房市场发展分析
  - 4.1 2017-2021年经济适用房市场发展概况
    - 4.1.1 经济适用房市场发展现状
    - 4.1.2 经济适用房市场发展效应分析
    - 4.1.3 未来经济适用房市场发展走向
  - 4.2 经济适用房市场运作新模式分析
    - 4.2.1 经济适用房市场新模式的定位
    - 4.2.2 经济适用房市场新模式的主要内容
    - 4.2.3 经济适用房市场新模式的可行性分析
  - 4.3 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策
    - 4.3.1 以租赁方式供应经济适用住房的优点
    - 4.3.2 培育和发展经适房租赁市场的必要性
    - 4.3.3 培育和发展经适房租赁市场的对策
  - 4.4 油田经适房建设的成本分析与控制
    - 4.4.1 油田经济适用房的发展简况
    - 4.4.2 油田经济适用房造价解析
    - 4.4.3 搞好经济适用房造价控制的建议
  - 4.5 中国经适房销售机制弊端与对策研讨
    - 4.5.1 经济适用房现行销售体制弊端
    - 4.5.2 层次分析法在经济适用房销售中的应用
    - 4.5.3 完善经济适用房销售体制的配套措施
  - 4.6 经适房市场发展面临的挑战及对策
    - 4.6.1 经济适用房滞销的原因分析
    - 4.6.2 经济适用房制度运行中存在的问题
    - 4.6.3 现有经济适用房市场存在的问题
    - 4.6.4 中国经济适用房政策调整建议
    - 4.6.5 我国经适房应根据市场供求关系进行调节
- 第五章 主要城市经济适用房发展概况
  - 5.1 上海经适房发展
    - 5.1.1 上海经济适用房建设概述
    - 5.1.2 上海经济适用房建设转型分析
    - 5.1.3 上海经适房管理政策解读
    - 5.1.4 上海需适当控制经济适用房建设规模

## 5.2 北京经适房发展

### 5.2.1 北京市经济适用住房政策分析

### 5.2.2 北京经济适用房供需概况

### 5.2.3 北京经济适用房供需失衡分析

## 5.3 广州经适房发展

### 5.3.1 广州经济适用房发展综述

### 5.3.2 广州经适房供需状况

### 5.3.3 广州经济适用房存在的问题

### 5.3.4 广州经济适用房发展建议

## 5.4 深圳经适房发展

### 5.4.1 深圳经济适用房遭遇滞销

### 5.4.2 深圳经济适用房管理政策解读

### 5.4.3 深圳经济适用房建设发展规划

## 5.5 武汉经适房发展

### 5.5.1 武汉市经济适用房市场综述

### 5.5.2 武汉市经济适用房建设发展情况

### 5.5.3 武汉市将大力提高经济适用房建设水平

## 5.6 其它城市经适房建设发展概况

### 5.6.1 南京

### 5.6.2 郑州

### 5.6.3 天津

### 5.6.4 济南

## 第六章 经济适用房投融资分析及前景展望 (ZY LZQ)

### 6.1 经济适用房投融资探析

#### 6.1.1 经济适用房投融资制度的问题

#### 6.1.2 经济适用房投融资制度创新浅析

#### 6.1.3 经济适用房的REITs融资模式分析

### 6.2 经济适用房的发展前景预测

#### 6.3.1 中国经济适用房总体发展方向

#### 6.3.2 经济适用房建设拉动内需展望

#### 6.3.3 我国经济适用房建设有望提速

#### 6.3.4 2022-2028年中国经济适用房发展预测

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202009/898397.html>