

# 2021-2027年中国临空经济区市场深度分析及投资 方向研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国临空经济区市场深度分析及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202012/919371.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

临空经济区以发展临空产业为核心，包括先导产业和相关产业。先导产业如：运输业（客运、货运）、民航综合服务业；相关产业如：配套服务、传统的制造业、物流配送、商务餐饮、住宅开发和高新技术产业等。最后，它具体指某一地理位置。临空经济区以机场为地理中心，沿交通沿线向外发散式扩张，它具体存在于一定的地理范围内（通常在以机场为中心，以10-15km为半径的范围内）。

临空经济区的概念包含了三个层次：首先，它是一种新的经济模式。由于机场对周边地区产生的直接或间接的经济影响，出现资金、技术和劳动力的聚集，从而产生了集聚效应和扩散效应的新经济现象。其次，它暗含了一系列相关产业。

智研咨询发布的《2021-2027年中国临空经济区市场深度分析及投资方向研究报告》共十三章。首先介绍了临空经济区行业市场发展环境、临空经济区整体运行态势等，接着分析了临空经济区行业市场运行的现状，然后介绍了临空经济区市场竞争格局。随后，报告对临空经济区做了重点企业经营状况分析，最后分析了临空经济区行业发展趋势与投资预测。您若想对临空经济区产业有个系统的了解或者想投资临空经济区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 临空经济区相关概述

#### 1.1 临空经济的基本介绍

##### 1.1.1 临空经济的概念解析

##### 1.1.2 临空经济的基本特征

##### 1.1.3 临空经济的产业结构

##### 1.1.4 临空经济的阶段划分

#### 1.2 临空经济区的概念界定

##### 1.2.1 临空经济区的内涵

##### 1.2.2 临空经济区的特征

##### 1.2.3 临空经济区的产生原因

##### 1.2.4 临空经济区的演进历程

#### 1.3 临空经济区内产业分类及特征

##### 1.3.1 总体情况

### 1.3.2 机场服务业

### 1.3.3 航空物流业

### 1.3.4 高新技术产业

### 1.3.5 高附加值制造业

### 1.3.6 会展业

### 1.3.7 休闲产业

## 1.4 临空经济区的发展效应分析

### 1.4.1 临空经济区的直接效应

### 1.4.2 临空经济区的间接效应

## 第二章 临空经济区与区域经济发展的理论研究

### 2.1 临空经济区的形成机理

#### 2.1.1 临空经济区的产生机理

#### 2.1.2 临空经济区的区位发展机理

#### 2.1.3 临空经济区的自组织机理

#### 2.1.4 机场对临空经济区形成的推动作用

### 2.2 临空经济区与区域经济相互作用的理论基础

#### 2.2.1 经济发展阶段理论

#### 2.2.2 点轴开发理论

#### 2.2.3 增长极理论

#### 2.2.4 输出基础理论

### 2.3 区域经济对临空经济区的影响分析

#### 2.3.1 宏观作用机制

#### 2.3.2 微观作用机制

### 2.4 临空经济区对区域经济的影响分析

#### 2.4.1 加快城市经济增长

#### 2.4.2 推动产业结构升级

#### 2.4.3 加速区际生产要素流动和贸易往来

#### 2.4.4 优化城市空间资源配置

#### 2.4.5 改善投资环境

#### 2.4.6 塑造城市品牌

### 2.5 临空经济区不同发展阶段与区域经济的关系

#### 2.5.1 临空经济区发展中的行业区域聚集程度

#### 2.5.2 临空经济区的导入期阶段

#### 2.5.3 临空经济区的成长期阶段

#### 2.5.4 临空经济区的成熟期阶段

### 第三章 2016-2020年国际临空经济区发展现状及经验借鉴

#### 3.1 国际临空经济区发展概况

##### 3.1.1 发展进程

##### 3.1.2 主要类型

##### 3.1.3 开发模式

##### 3.1.4 布局模式

##### 3.1.5 发展趋势

##### 3.1.6 典型案例

#### 3.2 区域临空经济区的发展

##### 3.2.1 亚洲地区临空经济区发展分析

##### 3.2.2 发展中国家临空经济区运行特征

##### 3.2.3 美国临空经济区发展简况

##### 3.2.4 日本临空经济区发展借鉴

#### 3.3 国外临空经济区发展的成功要素

##### 3.3.1 机场的自身条件

##### 3.3.2 便利的交通条件

##### 3.3.3 地区经济的发展及政策支持

##### 3.3.4 卓越的教育研究环境

##### 3.3.5 怡人的自然环境

#### 3.4 国际临空经济区发展的经验借鉴

##### 3.4.1 政府规划经验

##### 3.4.2 开发建设经验

##### 3.4.3 产业发展经验

### 第四章 2016-2020年中国临空经济区的发展环境分析

#### 4.1 经济环境

##### 4.1.1 中国宏观经济现状

##### 4.1.2 中国经济发展趋势

##### 4.1.3 中国经济政策走势

##### 4.1.4 临空经济与宏观经济的相关性

#### 4.2 政策环境

##### 4.2.1 临空经济获各级政府高度重视

##### 4.2.2 我国航空空域的管理改革状况

##### 4.2.3 政府明确支持临空经济区发展

##### 4.2.4 国家出台政策鼓励航空经济区发展

#### 4.3 用地环境

#### 4.3.1 批准建设用地规模

#### 4.3.2 建设用地供应情况

#### 4.3.3 建设用地出让情况

#### 4.3.4 重点城市土地价格

#### 4.3.5 重点城市土地抵押

### 4.4 机场建设与布局

#### 4.4.1 临空经济区与机场建设的关系

## 第五章 2016-2020年中国临空经济区的综合分析

### 5.1 中国临空经济区发展概况

#### 5.1.1 必要性分析

#### 5.1.2 发展历程分析

#### 5.1.3 整体发展态势

#### 5.1.4 产业环境分析

#### 5.1.5 区域布局状况

#### 5.1.6 区域发展比较

#### 5.1.7 发展模式分析

### 5.2 2016-2020年中国临空经济区建设发展现状

#### 5.2.1 临空经济区运行现状

#### 5.2.2 临空经济区建设动态

#### 5.2.3 临空经济区为地方经济带来良好效益

#### 5.2.4 地方机场建设中临空经济区备受关注

### 5.3 国内外临空经济区的比较分析

#### 5.3.1 对区域经济的影响比较

#### 5.3.2 在企业遴选方面的比较

#### 5.3.3 周边交通枢纽网络比较

#### 5.3.4 综合评价及建议

### 5.4 中国临空经济区发展的问题分析

#### 5.4.1 规划布局问题

#### 5.4.2 开发建设问题

#### 5.4.3 主要制约因素

#### 5.4.4 融资瓶颈分析

### 5.5 中国临空经济区发展的策略研究

#### 5.5.1 明确临空经济区的发展原则

#### 5.5.2 特色临空经济区发展战略

#### 5.5.3 临空经济区创新体系发展战略

- 5.5.4 制定临空经济区的发展模式
- 5.5.5 临空经济区核心竞争力提升建议
- 5.6 中国临空经济区的发展趋势分析
  - 5.6.1 临空经济区发展潜力分析
  - 5.6.2 临空经济区投资机会分析
  - 5.6.3 临空经济区发展趋势分析
  - 5.6.4 今后临空经济区的发展要求
- 第六章 临空经济区重点布局产业分析
  - 6.1 机场服务业
    - 6.1.1 产业发展意义
    - 6.1.2 航空食品业分析
    - 6.1.3 机场餐饮业分析
    - 6.1.4 机场零售业分析
  - 6.2 航空物流业
    - 6.2.1 产业发展现状
    - 6.2.2 成功因素分析
    - 6.2.3 发展建议措施
    - 6.2.4 未来前景展望
  - 6.3 高附加值产业
    - 6.3.1 设备制造业分析
    - 6.3.2 服装产业分析
    - 6.3.3 珠宝加工业分析
  - 6.4 高新技术产业
    - 6.4.1 产业发展现状
    - 6.4.2 主要问题分析
    - 6.4.3 发展建议措施
    - 6.4.4 未来前景展望
  - 6.5 会展业
    - 6.5.1 产业发展现状
    - 6.5.2 发展趋势分析
    - 6.5.3 主要问题分析
    - 6.5.4 发展建议措施
    - 6.5.5 未来前景展望
  - 6.6 旅游休闲产业
    - 6.6.1 产业发展现状

## 6.6.2 主要问题分析

## 6.6.3 发展建议措施

## 6.6.4 未来前景展望

# 第七章 重点区域临空经济区发展分析

## 7.1 北京市

### 7.1.1 北京市临空经济区的发展现状

### 7.1.2 北京市启动新机场临空经济区规划制定

### 7.1.3 北京新机场临空经济区发展的建议措施

## 7.2 广州市

### 7.2.1 广州临空经济区发展的战略意义

### 7.2.2 广州临空经济区发展的现实条件

### 7.2.3 广州临空经济区的发展现状

### 7.2.4 广州临空经济区发展的制约因素

### 7.2.5 广州临空经济区发展的建议措施

### 7.2.6 广州新机场临空经济区的战略构想

## 7.3 湖北省

### 7.3.1 湖北省临空经济发展的政策规划

### 7.3.2 湖北武汉市临空经济区建设环境

### 7.3.3 湖北武汉市临空经济区建设动态

### 7.3.4 湖北汉孝临空经济区的发展分析

## 7.4 湖南省

### 7.4.1 湖南临空经济区发展的战略定位

### 7.4.2 湖南临空经济区发展的现实条件

### 7.4.3 湖南临空经济区发展的战略定位

### 7.4.4 湖南临空经济区的产业发展重点

### 7.4.5 长株潭临空经济示范区建设分析

## 7.5 陕西省

### 7.5.1 陕西临空经济区发展的战略意义

### 7.5.2 陕西临空经济区发展的现实条件

### 7.5.3 陕西临空经济区的发展现状

### 7.5.4 陕西临空经济区发展的建议措施

## 7.6 宁夏回族自治区

### 7.6.1 宁夏临空经济区发展的现实条件

### 7.6.2 宁夏临空经济区的建设动态

### 7.6.3 宁夏临空经济区发展的制约因素



#### 7.6.4 宁夏临空经济区发展的建议措施

### 7.7 山东省青岛市

#### 7.7.1 青岛临空经济区的发展现状

#### 7.7.2 青岛临空经济区的产业发展战略

#### 7.7.3 青岛临空经济区的空间布局战略

### 7.8 新疆乌鲁木齐市

#### 7.8.1 乌鲁木齐临空经济区的战略定位

#### 7.8.2 乌鲁木齐临空经济区的建设条件

#### 7.8.3 乌鲁木齐临空经济区的产业发展战略

#### 7.8.4 乌鲁木齐临空经济区的空间布局战略

### 7.9 其他地区

#### 7.9.1 山西省

#### 7.9.2 河南省

#### 7.9.3 广西自治区

#### 7.9.4 江西省南昌市

#### 7.9.5 福建省福州市

## 第八章 临空经济区的规划建设分析

### 8.1 临空经济区规划框架案例分析

#### 8.1.1 底特律航空城规划框架

#### 8.1.2 台湾中正机场航空城规划框架

#### 8.1.3 郑州机场空港区规划框架

#### 8.1.4 规划案例评述

### 8.2 中国临空经济区的规划框架构成

#### 8.2.1 规划目的

#### 8.2.2 规划研究内容

### 8.3 临空经济区功能定位影响因素分析

#### 8.3.1 空港腹地辐射范围

#### 8.3.2 空港腹地经济基础

#### 8.3.3 对特殊性的考量

### 8.4 临空经济区的功能定位框架

#### 8.4.1 机场服务区

#### 8.4.2 物流园区

#### 8.4.3 工业园区

#### 8.4.4 商务区

#### 8.4.5 居住区

#### 8.4.6 观光旅游区

### 8.5 临空经济区的交通区位分析框架

#### 8.5.1 交通区位研究的重要性

#### 8.5.2 大型机场是临空经济区交通区位的核心

#### 8.5.3 临空经济区的交通区位因子

### 8.6 临空经济区的绿化空间规划

#### 8.6.1 圈层绿带的形成

#### 8.6.2 结合快速通道及机场主入口道路设置

#### 8.6.3 结合各园区设置园区中心绿地

#### 8.6.4 与现代农业的结合

### 8.7 临空经济区基建工程的融资分析

#### 8.7.1 融资项目规划

#### 8.7.2 融资主体

#### 8.7.3 融资工具选择

#### 8.7.4 项目现金流

#### 8.7.5 担保机制

## 第九章 临空经济区的空间布局分析

### 9.1 临空经济区的空间区位选择

#### 9.1.1 微观区位选择

#### 9.1.2 宏观区位选择

### 9.2 临空经济区的空间布局规律分析

#### 9.2.1 符合临空经济区布局的一般规律

#### 9.2.2 结合机场客货运用地组织

#### 9.2.3 与周边乡镇用地现状及规划相协调

#### 9.2.4 机场特殊要求

### 9.3 临空经济区的功能分区战略

#### 9.3.1 机场核心区

#### 9.3.2 机场控制区

#### 9.3.3 不可建设区

#### 9.3.4 紧邻空港区及空港交通走廊沿线地区

#### 9.3.5 外围辐射带动区

### 9.4 临空经济区的空间布局战略

#### 9.4.1 总体结构和布局模式

#### 9.4.2 机场核心区布局策略

#### 9.4.3 机场周边控制区布局策略

#### 9.4.4 机场周边不可建设区布局策略

#### 9.4.5 紧邻空港区布局策略

#### 9.4.6 外围辐射带动区布局策略

### 9.5 临空经济区产业空间布局模式分析

#### 9.5.1 主要产业布局模式

#### 9.5.2 组团式圈层布局

#### 9.5.3 组团式偏心布局

#### 9.5.4 点轴线形拓展模式

#### 9.5.5 混合型模式

#### 9.5.6 综合分析

## 第十章 临空经济区的开发运营分析

### 10.1 临空经济区开发模式的选择

#### 10.1.1 土地发展模式

#### 10.1.2 发展途径模式

#### 10.1.3 从机场主导角度的影响模式

### 10.2 临空经济区的开发时序分析

#### 10.2.1 区域经济发展阶段理论

#### 10.2.2 临空经济建设时序确定

### 10.3 临空经济区的产业选择思路

#### 10.3.1 基于国际化与地方化结合视野

#### 10.3.2 基于临空经济区发展的影响因素

### 10.4 临空经济区内产业规模预测方法

#### 10.4.1 案例类比法

#### 10.4.2 人均用地规模指标推算法

#### 10.4.3 供给导向法

#### 10.4.4 三类方法比较

### 10.5 入区企业的遴选条件分析

#### 10.5.1 遴选关键条件

#### 10.5.2 所属产业情况

#### 10.5.3 社会影响情况

## 第十一章 2016-2020年国内外临空经济区典型案例分析

### 11.1 国外临空经济区成功案例分析

#### 11.1.1 爱尔兰香农机场自由贸易区

#### 11.1.2 荷兰阿姆斯特丹机场航空城

#### 11.1.3 美国孟菲斯空港经济区

#### 11.1.4 韩国仁川机场自由经济区

### 11.2 北京顺义临空经济区

#### 11.2.1 园区简介

#### 11.2.2 发展历程

#### 11.2.3 发展现状

#### 11.2.4 战略定位

#### 11.2.5 规划布局

#### 11.2.6 利弊分析

#### 11.2.7 战略措施

### 11.3 天津临空产业区（航空城）

#### 11.3.1 园区简介

#### 11.3.2 战略定位

#### 11.3.3 发展目标

#### 11.3.4 规划布局

### 11.4 上海虹桥临空经济园区

#### 11.4.1 园区简介

#### 11.4.2 发展优势

#### 11.4.3 发展现状

#### 11.4.4 规划布局

### 11.5 杭州萧山空港经济区

#### 11.5.1 园区简介

#### 11.5.2 基础条件

#### 11.5.3 战略定位

#### 11.5.4 发展目标

#### 11.5.5 规划布局

#### 11.5.6 支撑体系

### 11.6 广州空港经济区

#### 11.6.1 园区简介

#### 11.6.2 发展现状

#### 11.6.3 战略定位

#### 11.6.4 发展目标

#### 11.6.5 空间规划

### 11.7 武汉临空经济区

#### 11.7.1 园区简介

#### 11.7.2 发展现状

11.7.3 战略定位

11.7.4 发展目标

11.7.5 规划布局

11.7.6 战略措施

11.7.7 运营建议

11.8 重庆空港新城

11.8.1 园区简介

11.8.2 基础条件

11.8.3 战略定位

11.8.4 发展目标

11.8.5 规划布局

11.9 成都双流临空经济区

11.9.1 园区简介

11.9.2 发展现状

11.9.3 问题分析

11.9.4 发展优势

11.9.5 战略措施

11.10 郑州航空港

11.10.1 园区简介

11.10.2 基础条件

11.10.3 战略定位

11.10.4 发展目标

11.10.5 空间布局

11.10.6 战略规划

第十二章 临空经济区开发运营企业分析

12.1 北京空港科技园区股份有限公司

12.1.1 企业发展概况

12.1.2 经营效益分析

12.1.3 业务经营分析

12.1.4 财务状况分析

12.2 华夏幸福基业股份有限公司

12.1.1 企业发展概况

12.1.2 经营效益分析

12.1.3 业务经营分析

12.1.4 财务状况分析

## 12.3 厦门国际航空港股份有限公司

### 12.1.1 企业发展概况

### 12.1.2 经营效益分析

### 12.1.3 业务经营分析

### 12.1.4 财务状况分析

## 12.4 海航集团有限公司

### 12.4.1 企业简介

### 12.4.2 海航集团经营状况分析

### 12.4.3 海航集团深耕武汉临空经济园区业务

### 12.4.4 海航与榕城政府签署临空经济合作协议

## 12.5 其他企业介绍

### 12.5.1 泰鸿集团

### 12.5.2 湖南省临空经济发展有限公司

### 12.5.3 武汉临空经济区建设投资开发有限公司

### 12.5.4 新华联航临空产业投资开发有限公司

### 12.5.5 广西民航产业发展有限公司

### 12.5.6 昆明空港投资开发有限责任公司

## 第十三章 临空经济区发展中的政府定位与行为分析 (ZY ZS)

### 13.1 中国临空经济区规划的共性特点

### 13.2 园区规划中的政府具体职能

#### 13.2.1 政府规划

#### 13.2.2 政府协调

#### 13.2.3 政府监督

#### 13.2.4 政府服务

### 13.3 临空经济区规划中的政府职能定位

#### 13.3.1 规划论证阶段

#### 13.3.2 规划制定阶段

#### 13.3.3 规划实施阶段

### 13.4 政府在临空经济区规划中须处理好的关系

#### 13.4.1 政府与企业的关系

#### 13.4.2 政府与消费者的关系

#### 13.4.3 产业发展与生态建设和环境保护之间的关系

### 13.5 临空经济区的政府规划战略探讨

#### 13.5.1 地方政府规划建设注意要点

#### 13.5.2 各阶段政府的政策安排与导向

### 13.5.3 国外政府规划的经验借鉴

## 13.6 临空经济区发展中的政府政策行为分析

### 13.6.1 政府对临空经济区扶持政策的不足

### 13.6.2 临空经济区建设中政府主导作用的发挥

### 13.6.3 临空经济区发展的政策支持和保障建议

部分图表目录：

图表 国际机场主要产业类型

图表 临空经济区内产业分类及其主要特征

图表 临空经济区与区外经济关联图

图表 航空运输服务链

图表 电子信息产业链

图表 生物制药产业链

图表 医疗设备产业链

图表 生物制药、医疗器械产业链

图表 汽车产业链

图表 临空经济区各行业营业税率

图表 临空经济区产生的一般机理

图表 机场对临空经济区的作用模式

图表 经济发展不同阶段各产业对经济的贡献图

图表 临空经济区作为增长极作用图

图表 区域经济对临空经济区的宏观作用机制

图表 临空经济区的区域乘数效应

图表 三种临空经济园区开发的组织模式图

图表 爱尔兰香农国际航空港自由贸易区布局图

图表 韩国仁川机场扩展区布局图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202012/919371.html>